



Заказчик: Администрация Черемисиновского района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по населенному пункту д. Хмелевская от ул. Школьная д.15 до ул. Набережная д. 43 Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

59/21-ППТ2



Заказчик: Администрация Черемисиновского района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по населенному пункту д. Хмелевская от ул. Школьная д.15 до ул.Набережная д. 43 Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

59/21-ППТ2

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	59/21-ППТ1
---	---	------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	59/21-ППТ2.Ч1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	59/21-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	59/21-ППТ2.Ч3
4	Схема организации улично-дорожной сети	59/21-ППТ2.Ч4
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	59/21-ППТ2.Ч5

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- сведения ЕГРН

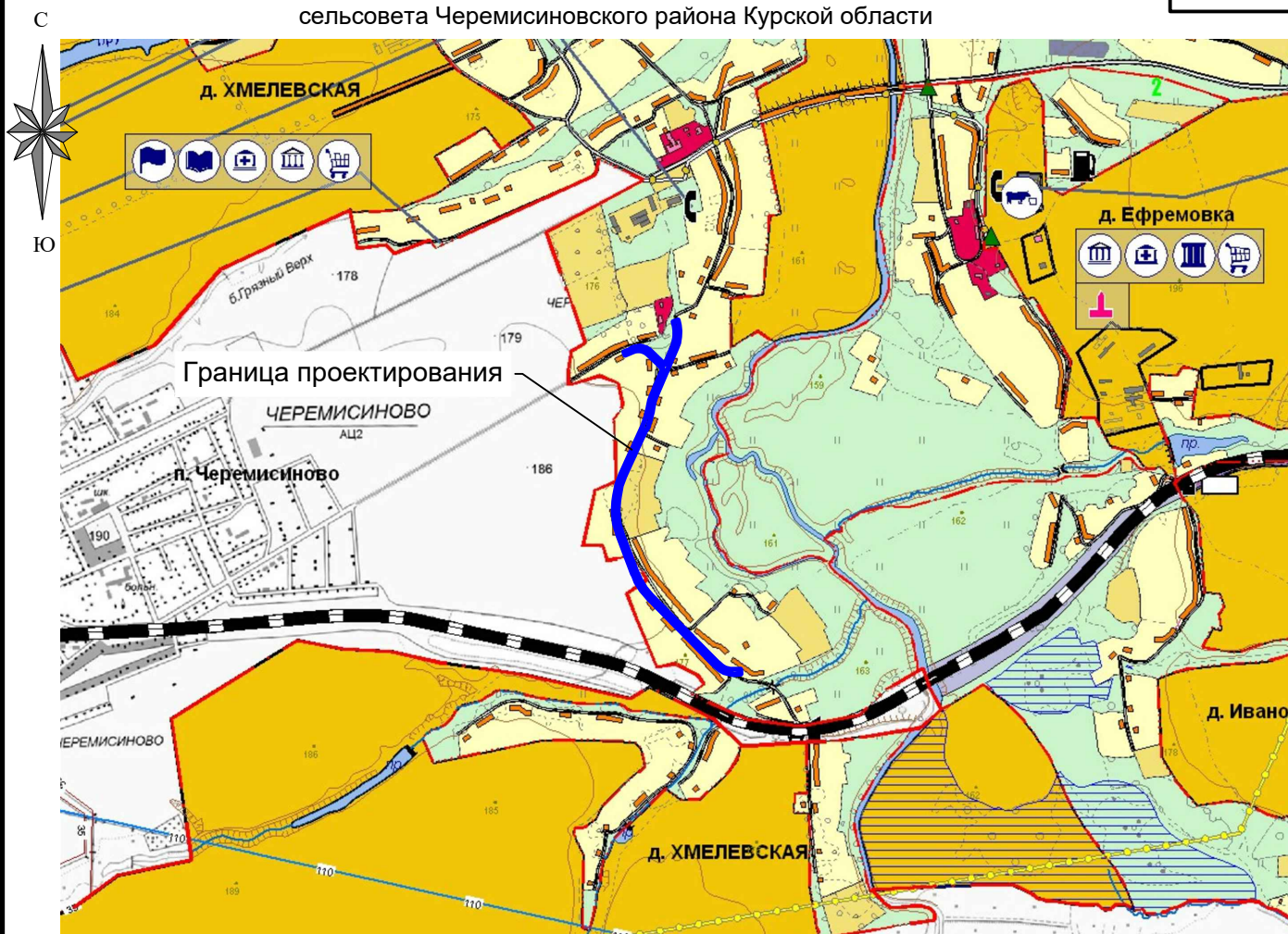
						59/21-ППТ2		
						Проект планировки территории		
						Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по населенному пункту д. Хмелевская от ул. Школьная д. 15 до ул. Набережная д. 43 Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.	Ульянич				11.21	Заказчик: Администрация Черемисиновского района Курской области	масштаб	Лист
ГИП	Сморчков				11.21		-	1
						Состав проекта.		ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»
Н.контроль	Потапова				11.21			

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	3
	Содержание тома.	4
1. Графическая часть		
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6-18
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	19
1.4	Схема организации улично-дорожной сети	20
1.5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	21-33
2. Текстовая часть		
2.1	Описание природно-климатических условий территории	35
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	36

						59/21-ППТ2			
						Проект планировки территории			
						Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по населенному пункту д. Хмелевская от ул. Школьная д. 15 до ул. Набережная д. 43 Краснопольянского сельсовета Черемисиновского района Курской области»			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Ульянич			11.21	Заказчик:		масштаб	Лист
ГИП		Сморчков			11.21	Администрация Черемисиновского района Курской области		-	1
Н.контроль		Потапова			11.21	Содержание тома.			ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.



Условные обозначения:

Территориальные границы

	Граница области
	Граница района
	Граница сельсовета
	Граница населенного пункта

Объекты капитального строительства существующие

местного значения

	ОКС административного назначения
	ОКС учебно-образовательного назначения
	ОКС культурно-досугового назначения
	ОКС здравоохранения
	ОКС общественно-делового назначения
	ОКС торгового назначения
	ОКС сельскохозяйственного назначения

ОКС инженерной инфраструктуры

существующие

ОКС водоснабжения

	Водозабор
	Водонапорная башня

ОКС газоснабжения

	Газопровод распределительный
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)
	Газораспределительная станция (ГРП)
	Газорегуляторный пункт (ГРП)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

59/21-ППТ2.Ч1

Проект планировки территории
Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по населенному пункту д. Хмелевская от ул. Школьная д. 15 до ул. Набережная д. 43 Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				11.21
ГИП	Сморчков				11.21
Н.контроль	Потапова				11.21

Заказчик:
Администрация Черемисиновского района
Курской области

масштаб	Лист	Листов
1:30 000	1	1

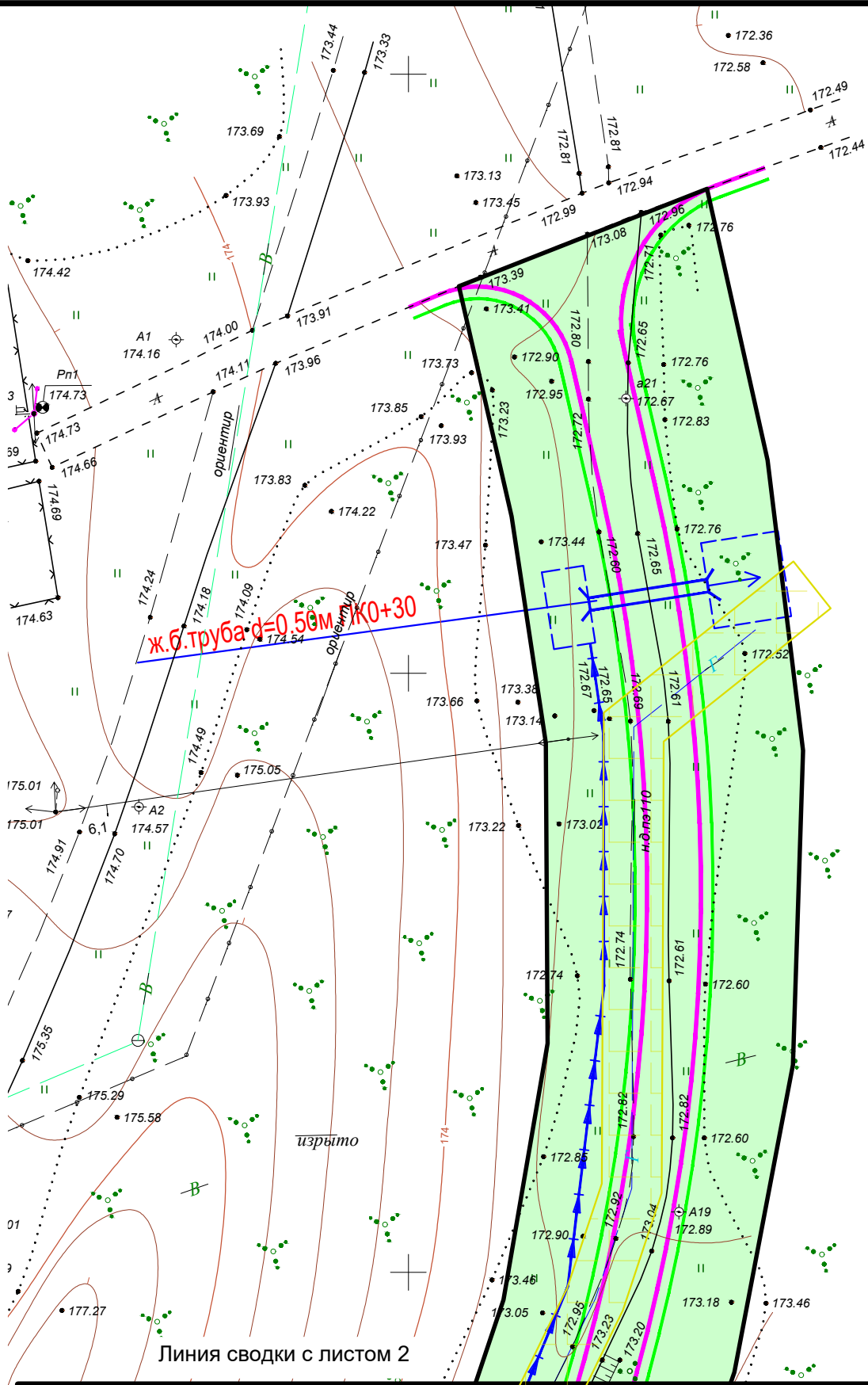
Схема расположения элементов
планировочной структуры



ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»



Экспликация земельных участков						
№ участка	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:27:040101	-	Ж	Согласно ПЗЗ	Курская обл, р-н Черемисиновский, с/с Краснополянский, д.Хмелевская	земли населённых пунктов



Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница административная
	Красная линия
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

						59/21-ППТ2.42			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по населенному пункту д. Хмелевская от ул. Школьная д. 15 до ул. Набережная д. 43 Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области»			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Черемисиновского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
Разраб.		Ульянич			11.21		1:500	1	13
ГИП		Сморчков			11.21	Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		
Н.контроль		Потапова			11.21				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

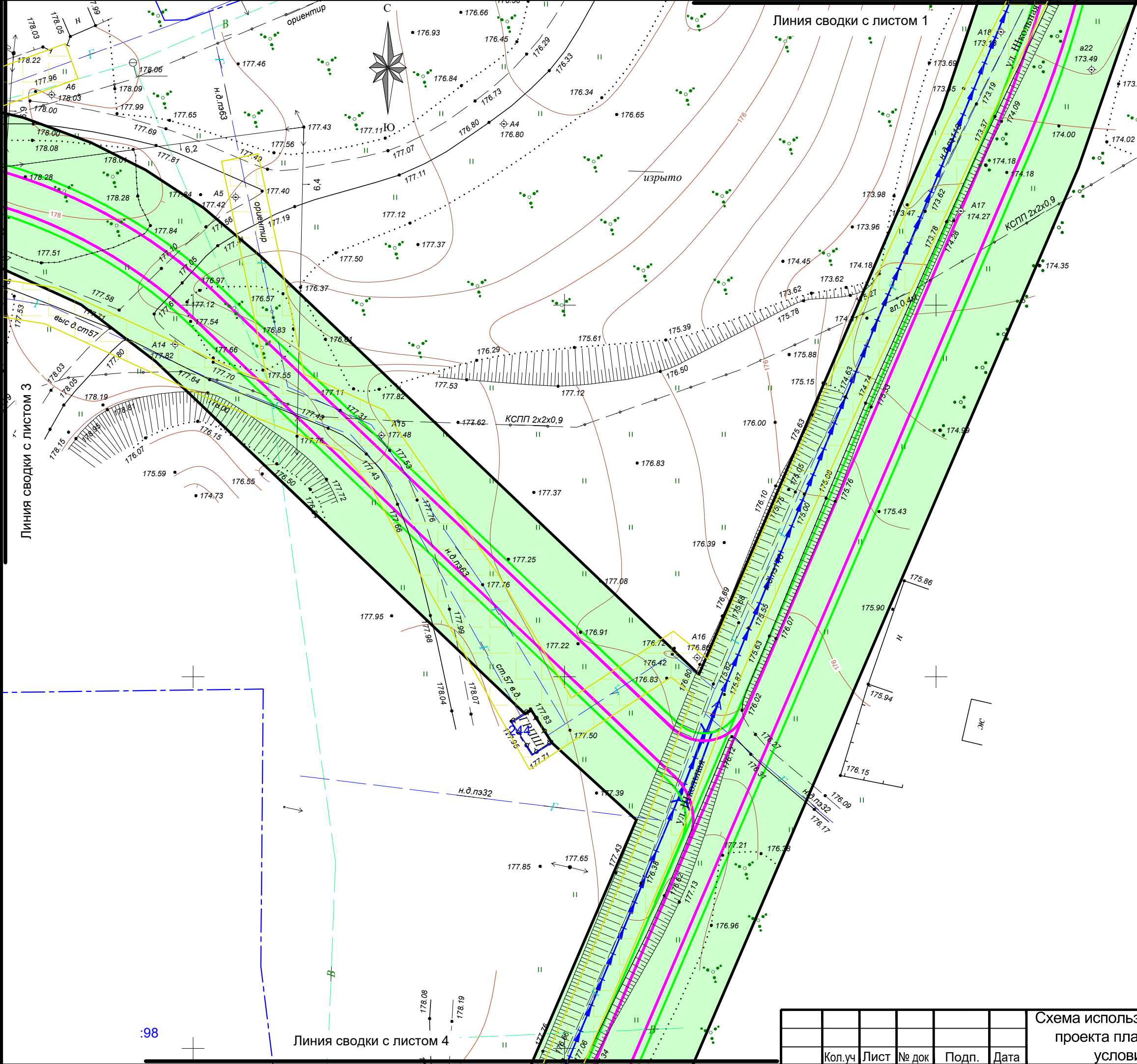
Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

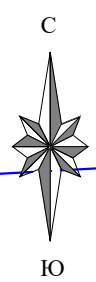


:98

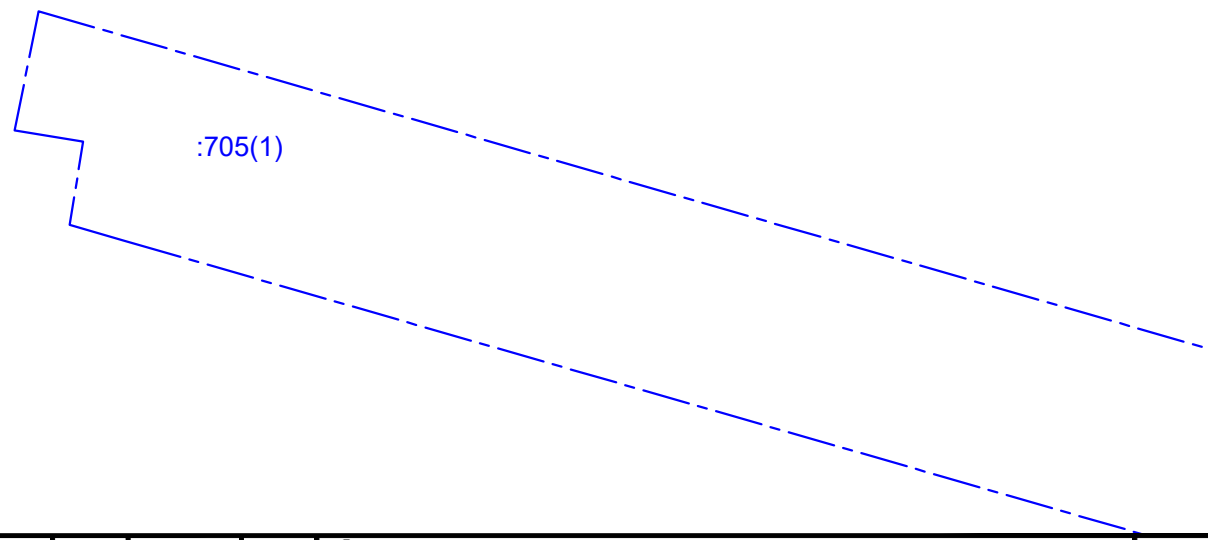
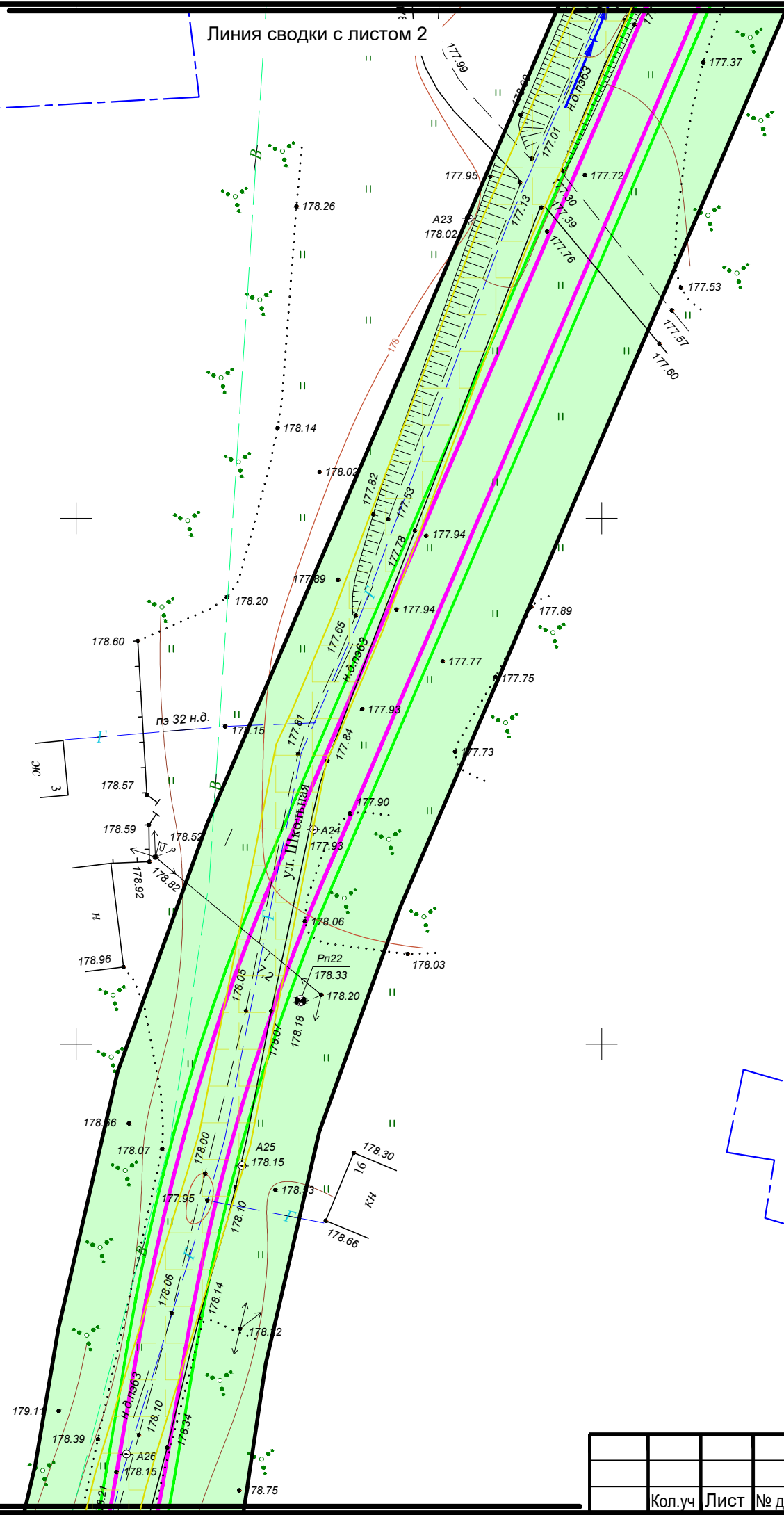
Линия сводки с листом 4

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки/Схема границ зон с особыми
условиями использования территорий



Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 5

Согласовано				Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки/Схема границ зон с особыми
условиями использования территорий



Линия сводки с листом 4

:705(2)

:94

д. Хмелевская

Линия сводки с листом 6

Согласовано				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки/Схема границ зон с особыми
условиями использования территорий

Лист
5



Линия сводки с листом 5

:91

:91

:92

Линия сводки с листом 7

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки/Схема границ зон с особыми
условиями использования территорий

Согласовано

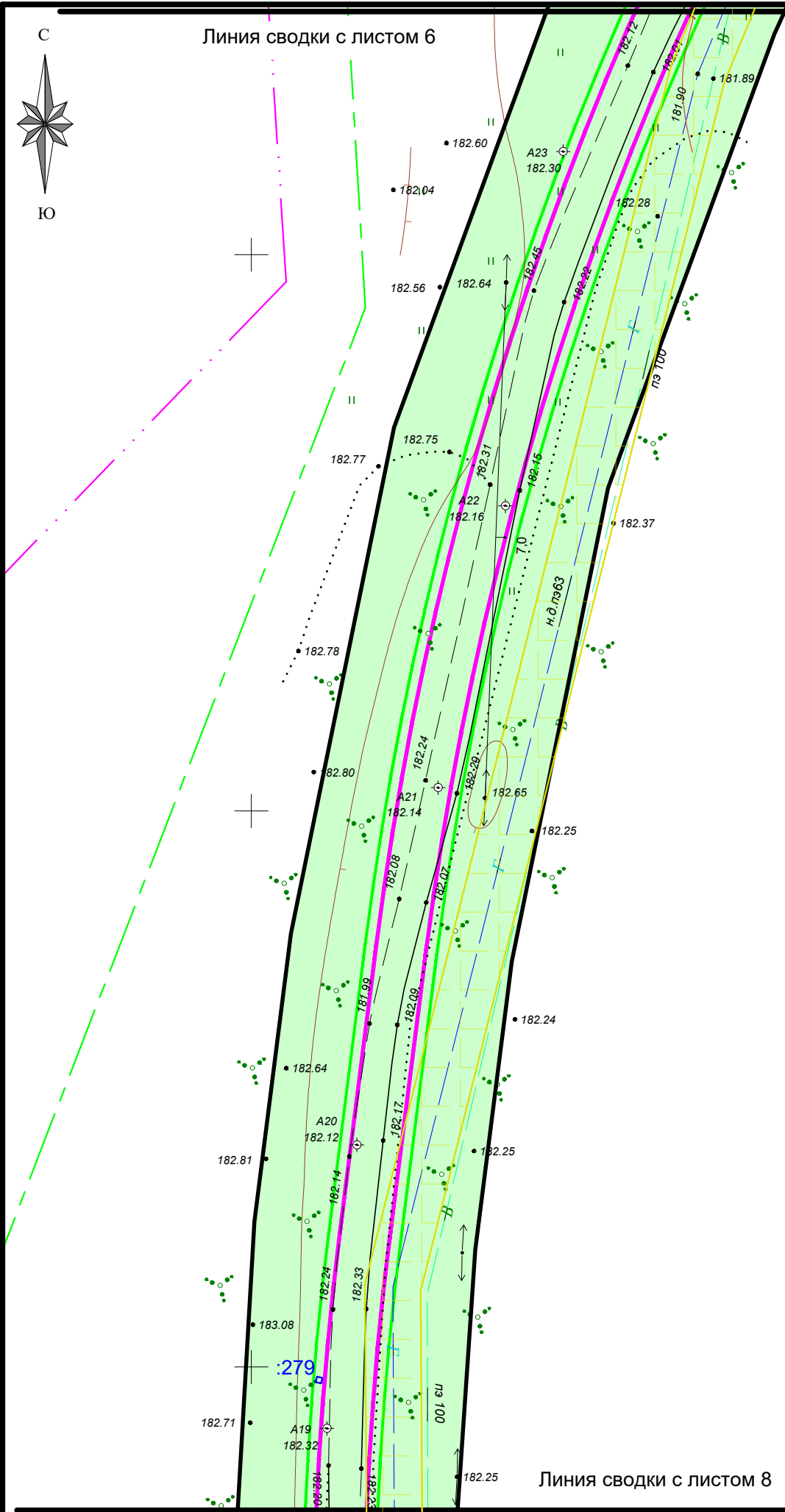
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 8

Согласовано

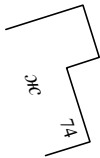
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки/Схема границ зон с особыми
условиями использования территорий

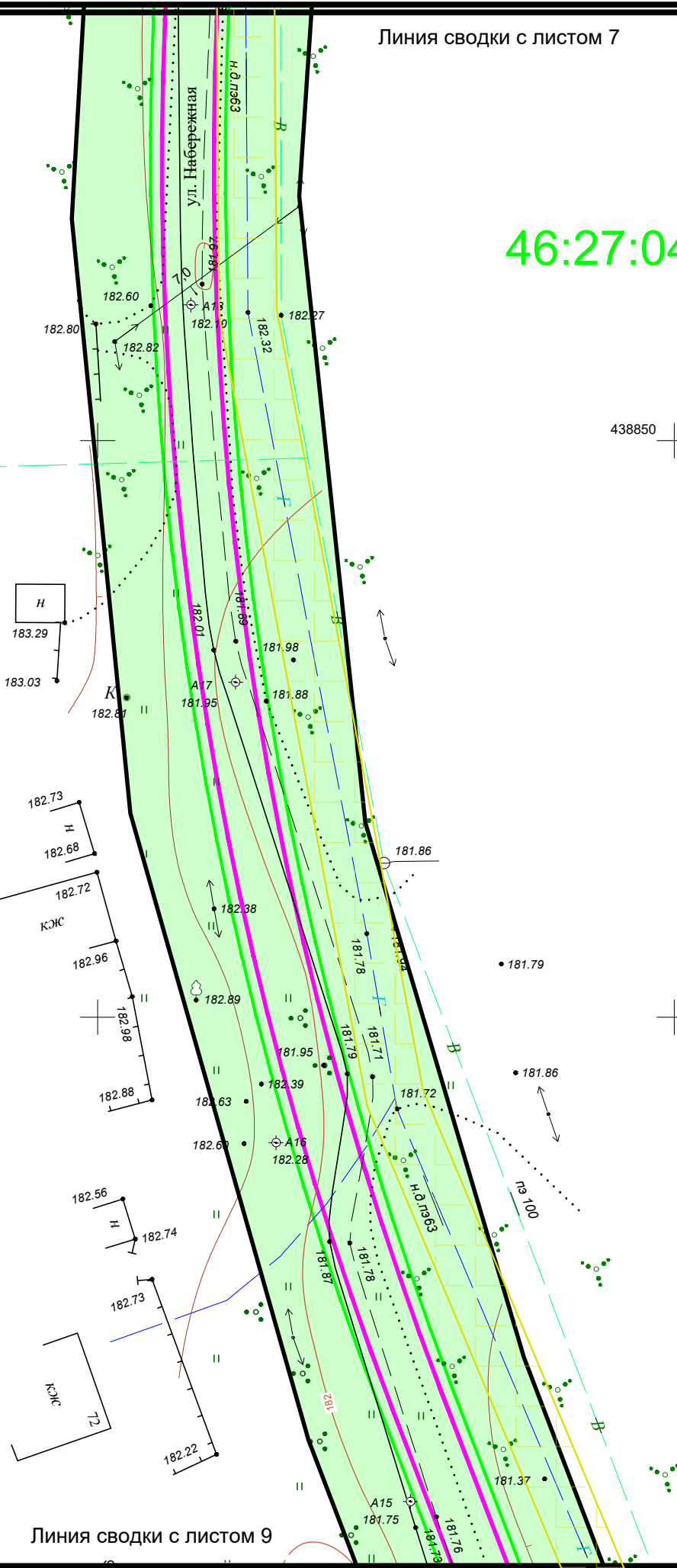
Линия сводки с листом 7

46:27:040101



438850 + 2168500

вская



Линия сводки с листом 9

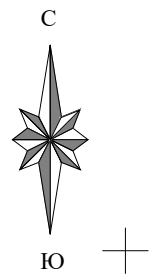
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Линия сводки с листом 9

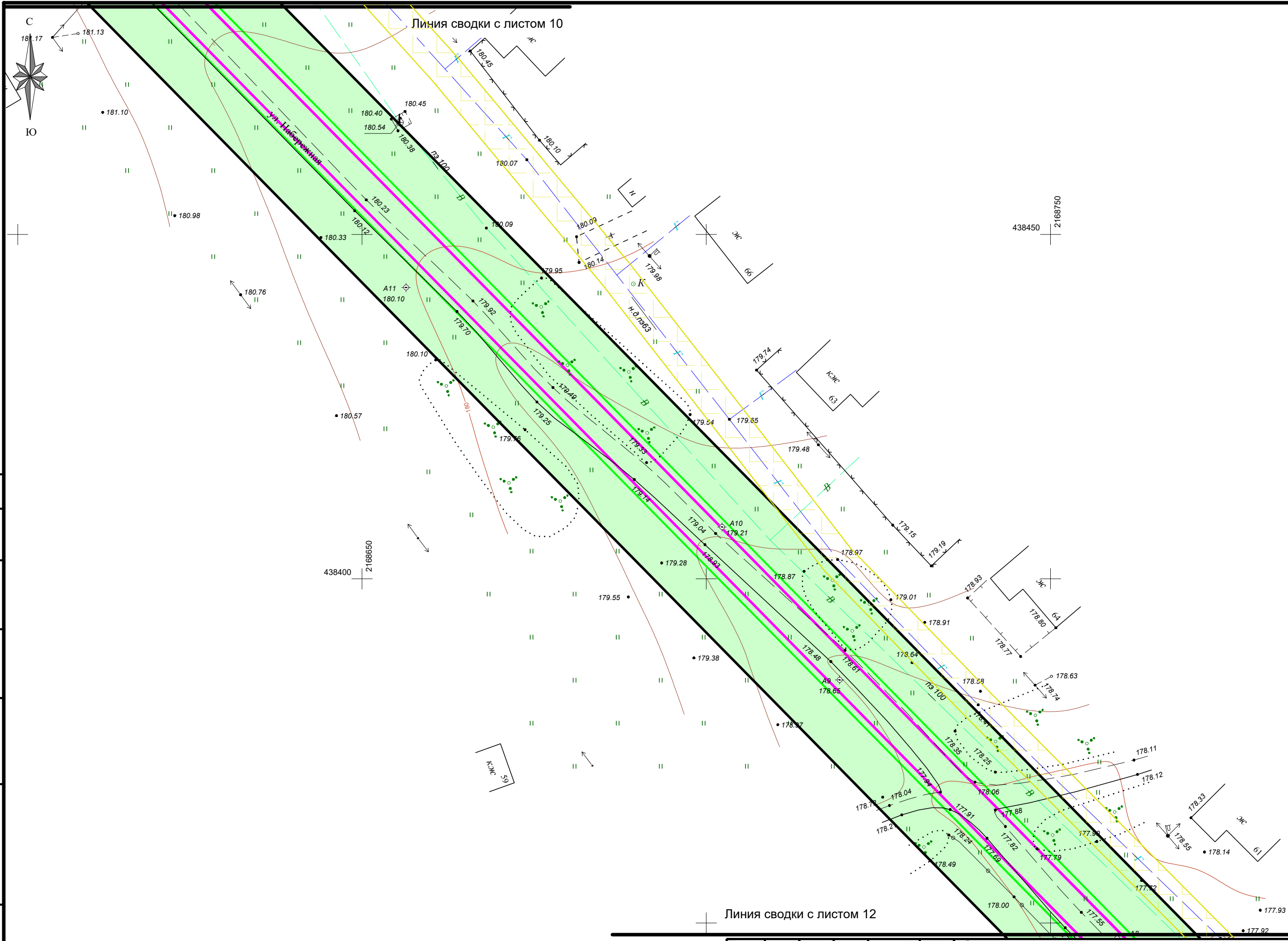
Линия сводки с листом 11

438600
2168600

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

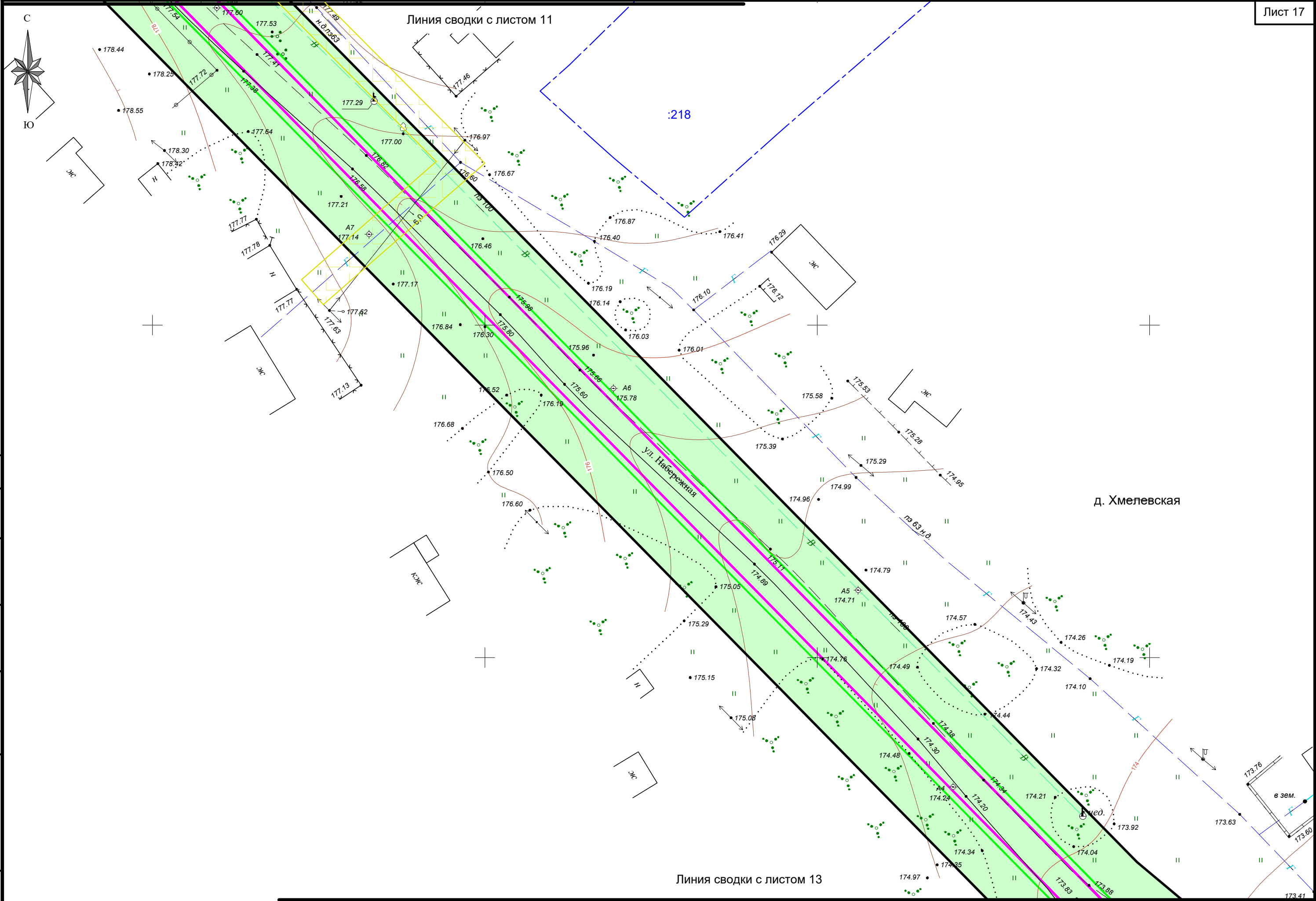
Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки/Схема границ зон с особыми
условиями использования территорий



Согласовано				Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

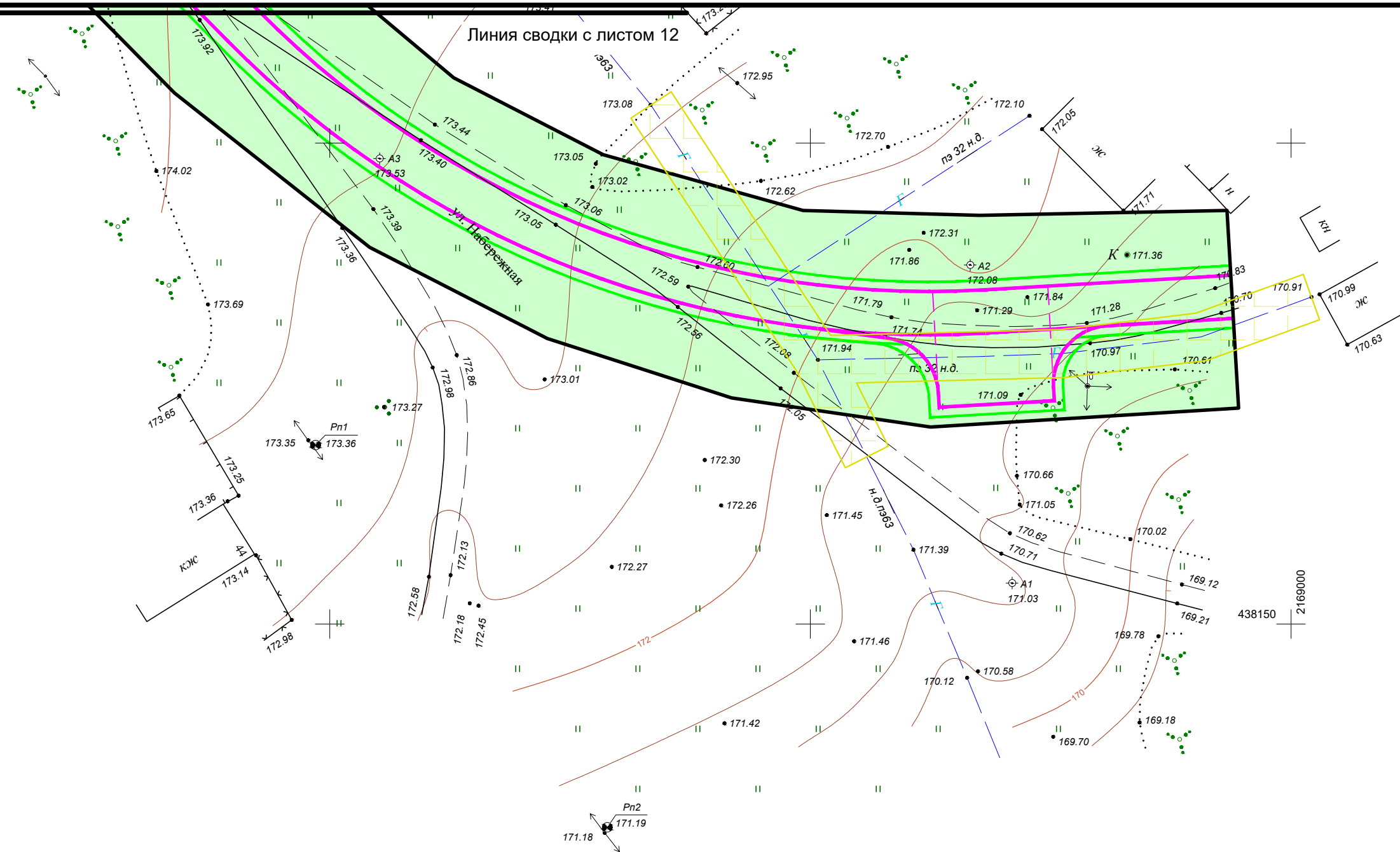
Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки/Схема границ зон с особыми
условиями использования территорий



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки/Схема границ зон с особыми
условиями использования территорий

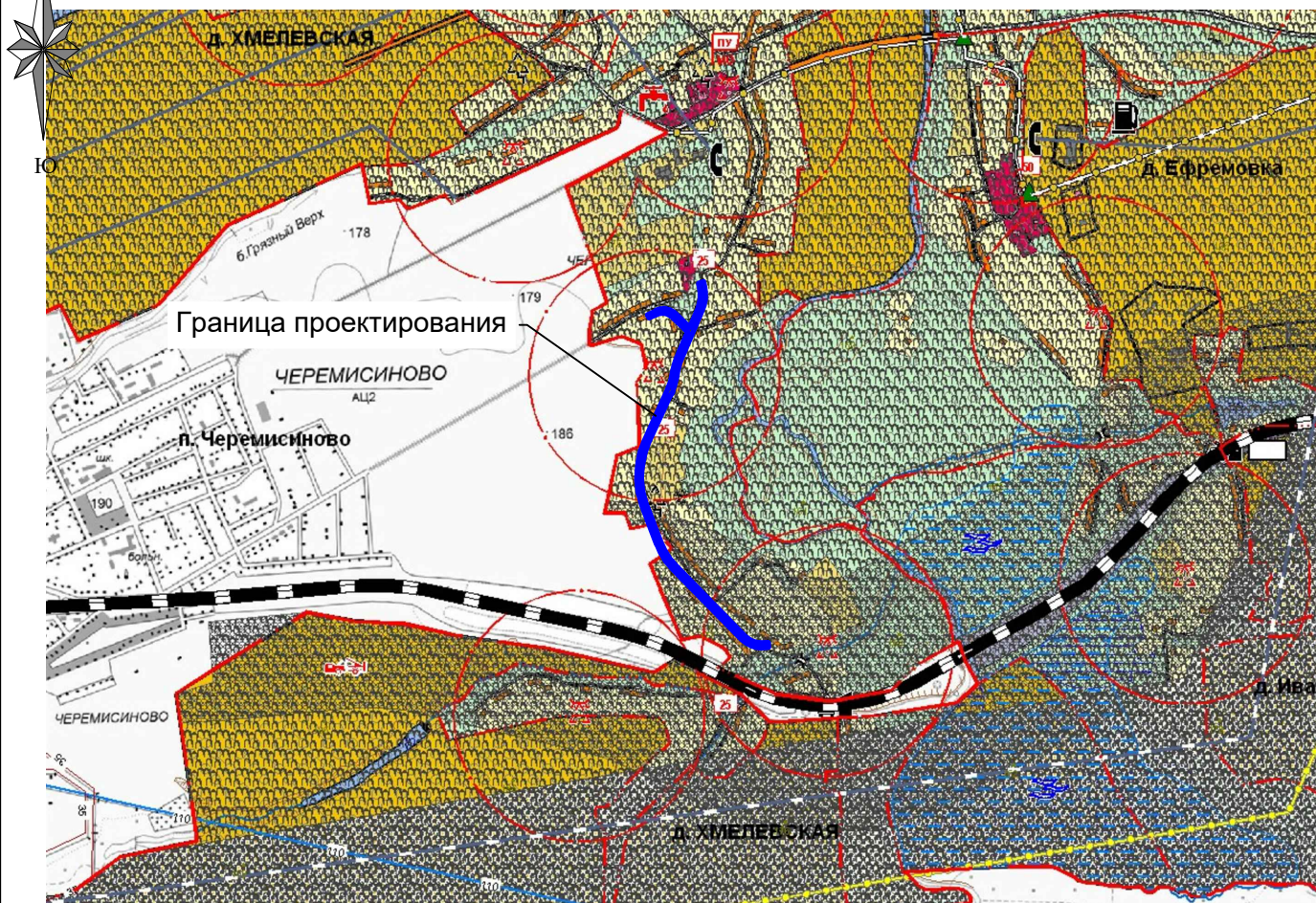


Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
--	--	--



Условные обозначения

Объекты ГО, ЗНТ и пожарной безопасности

	Пункт управления ГО сельсовета
	Отдельный пост пожарной охраны
	Устройство оповещения (ЭС-40, ВАУ)
	Защитное сооружение гражданской обороны (противорадиационное укрытие)
	Искусственный противопожарный водоем
	Подъезд к водоисточникам
	Приемный эвакуационный пункт
	Радиус действия устройств оповещения (ЭС-40, ВАУ)

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера

	Территории, подверженные радиационным авариям
	Территории, подверженные химическим авариям
	Территории, подверженные транспортным авариям
	Территории, подверженные авариям на магистральных трубопроводах

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера

	Территории, подверженные подтоплению
	Территории, подверженные эрозии плоскостной и овражной

59/21-ППТ2.Ч3

Проект планировки территории

Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по населенному пункту д. Хмелевская от ул. Школьная д. 15 до ул. Набережная д. 43 Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:	масштаб	Лист	Листов
Разраб.	Ульянич				11.21	Администрация Черемисиновского района Курской области	1:20 000	1	1
ГИП	Сморчков				11.21				
Н.контроль	Потапова				11.21	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	

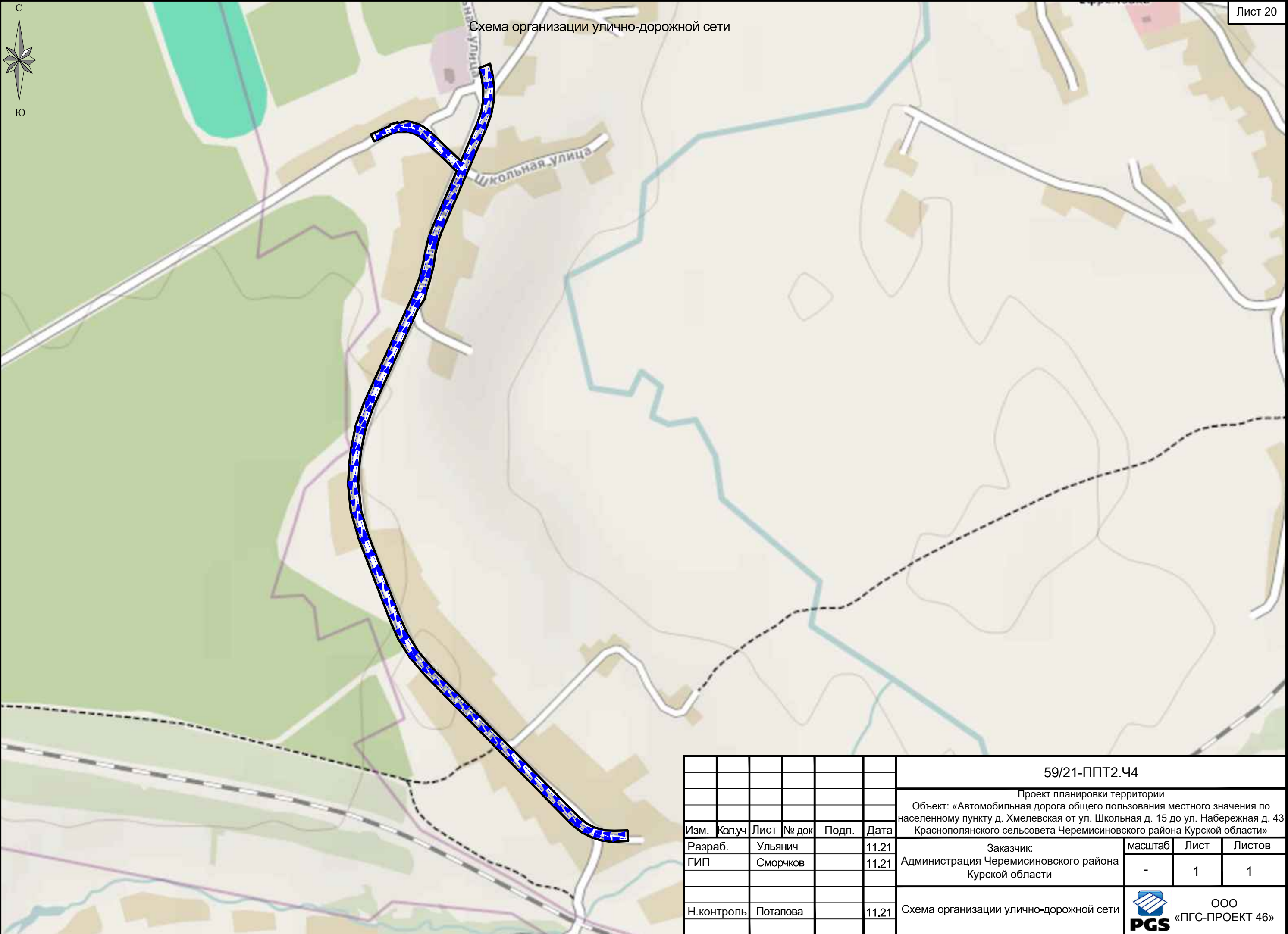
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

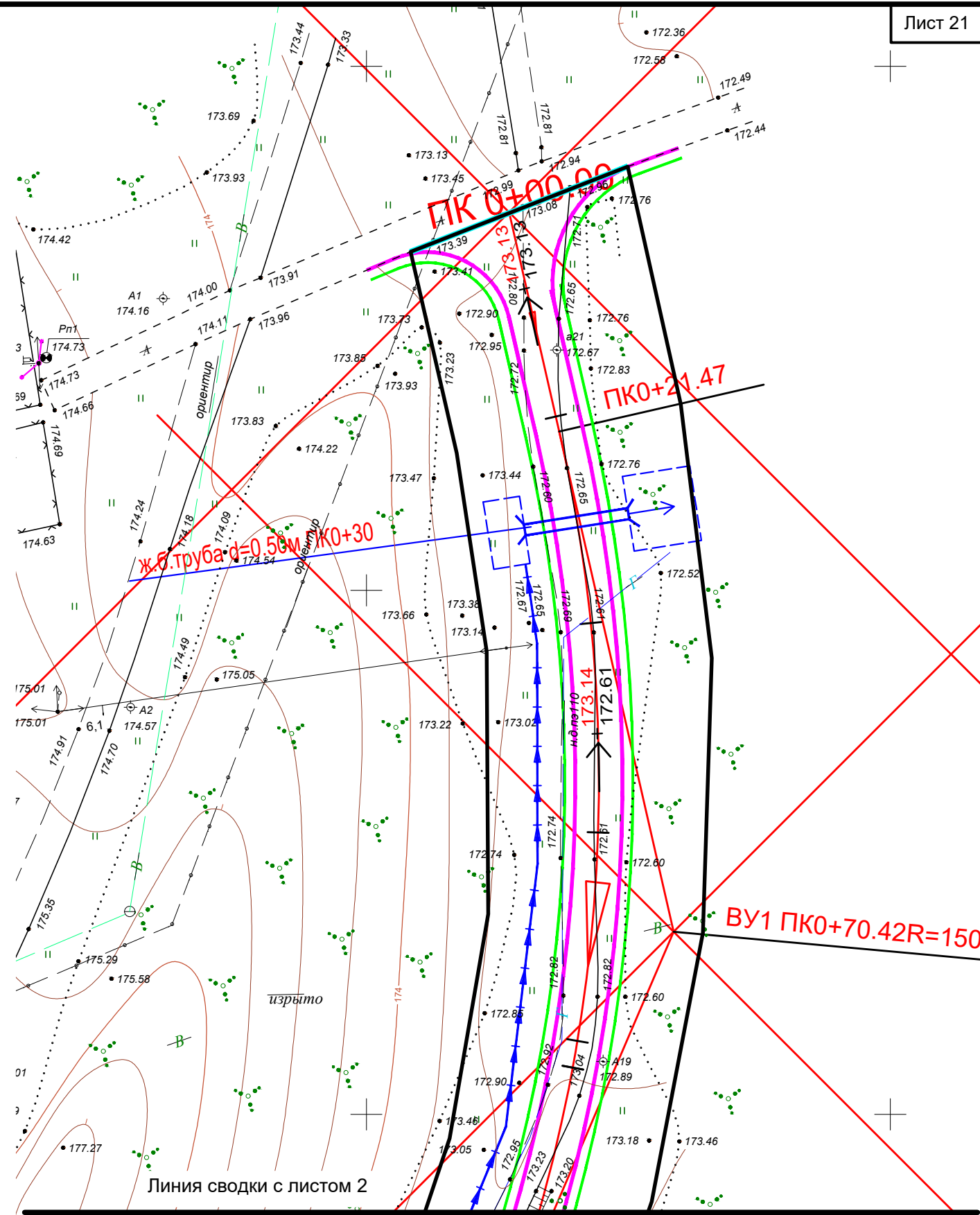
Схема организации улично-дорожной сети



Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						59/21-ППТ2.Ч4				
						Проект планировки территории				
						Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по населенному пункту д. Хмелевская от ул. Школьная д. 15 до ул. Набережная д. 43 Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Черемисиновского района Курской области		масштаб	Лист	Листов
Разраб.	Ульянич				11.21			-	1	1
ГИП	Сморчков				11.21					
						Схема организации улично-дорожной сети			ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	
Н.контроль	Потапова				11.21					



Условные обозначения:	
	Граница административная
	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Линия электропередач
	Теплотрасса
	Водопровод
	Газопровод
	Кабель связи
	Отметка вертикальной планировки
	160.24
	160.00

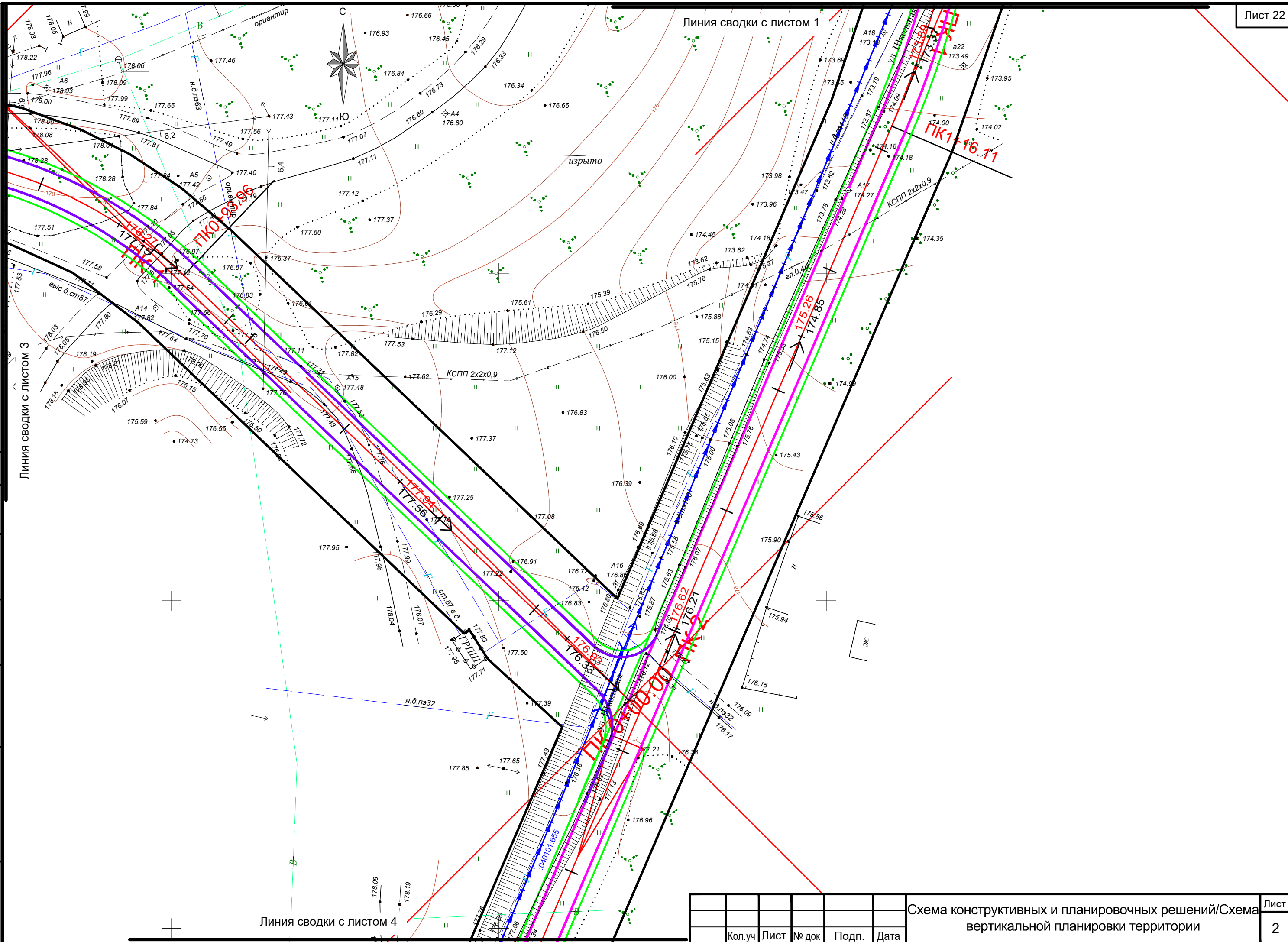
						59/21-ППТ2.45			
						Проект планировки территории			
						Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по населенному пункту д. Хмелевская от ул. Школьная д. 15 до ул. Набережная д. 43 Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области»			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Черемисиновского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
Разраб.		Ульянич			11.21		1:500	1	13
ГИП		Сморчков			11.21				
Н.контроль		Потапова			11.21	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории			
						ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»			

Согласовано

Взам. инв. №

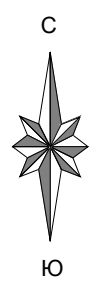
Подпись и дата

Инв. № подл.



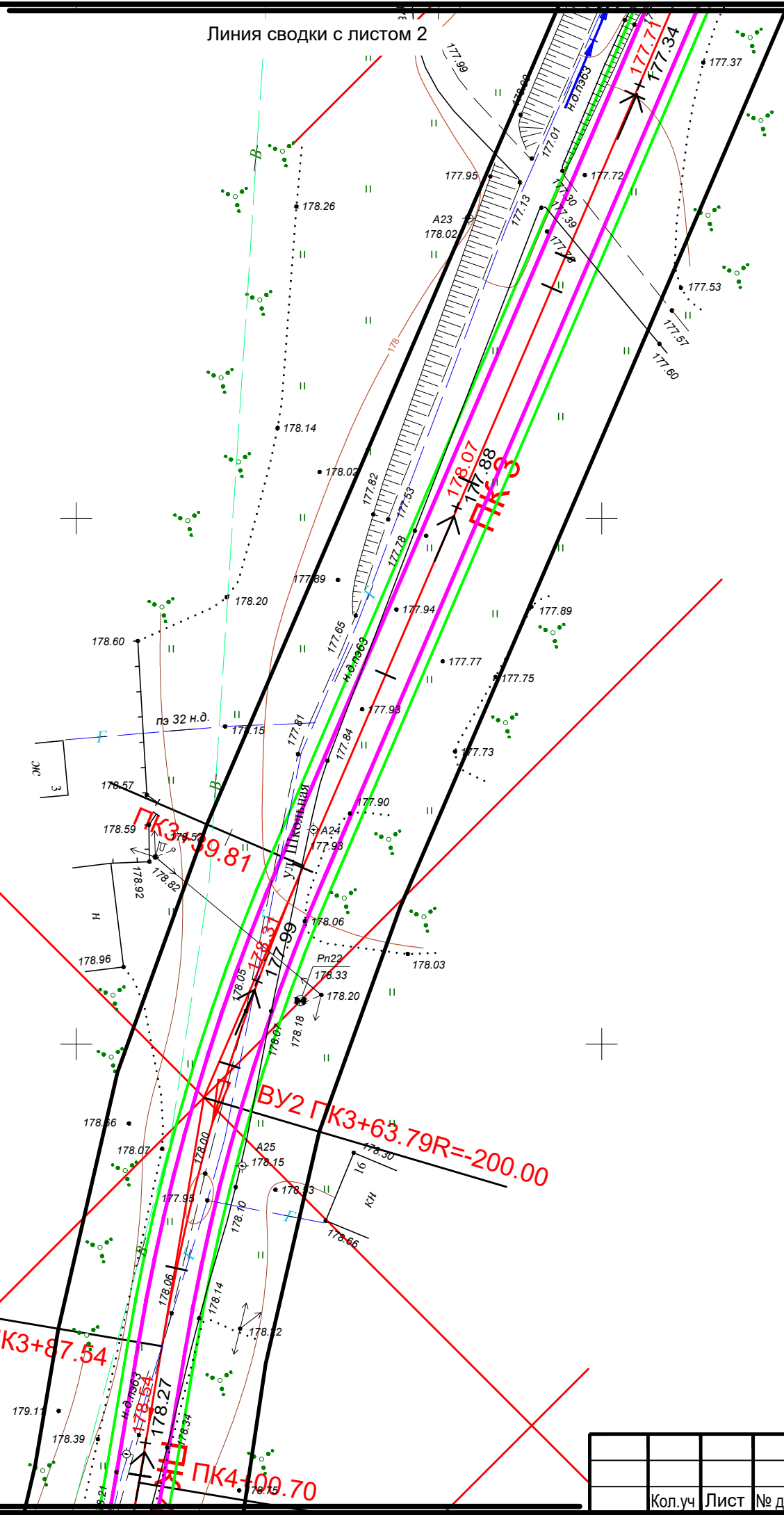
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2



Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 5



Согласовано				Взам. инв. №	
				Подпись и дата	
				Инв. № подл.	

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



Линия сводки с листом 4

Technical drawing of a road intersection. A red label indicates the curve data: **БУЗ ПК4+39.70R=300.00**. A dimension line shows the curve length as **178.80**. The drawing includes a red line representing a road boundary and a black line representing the road centerline.

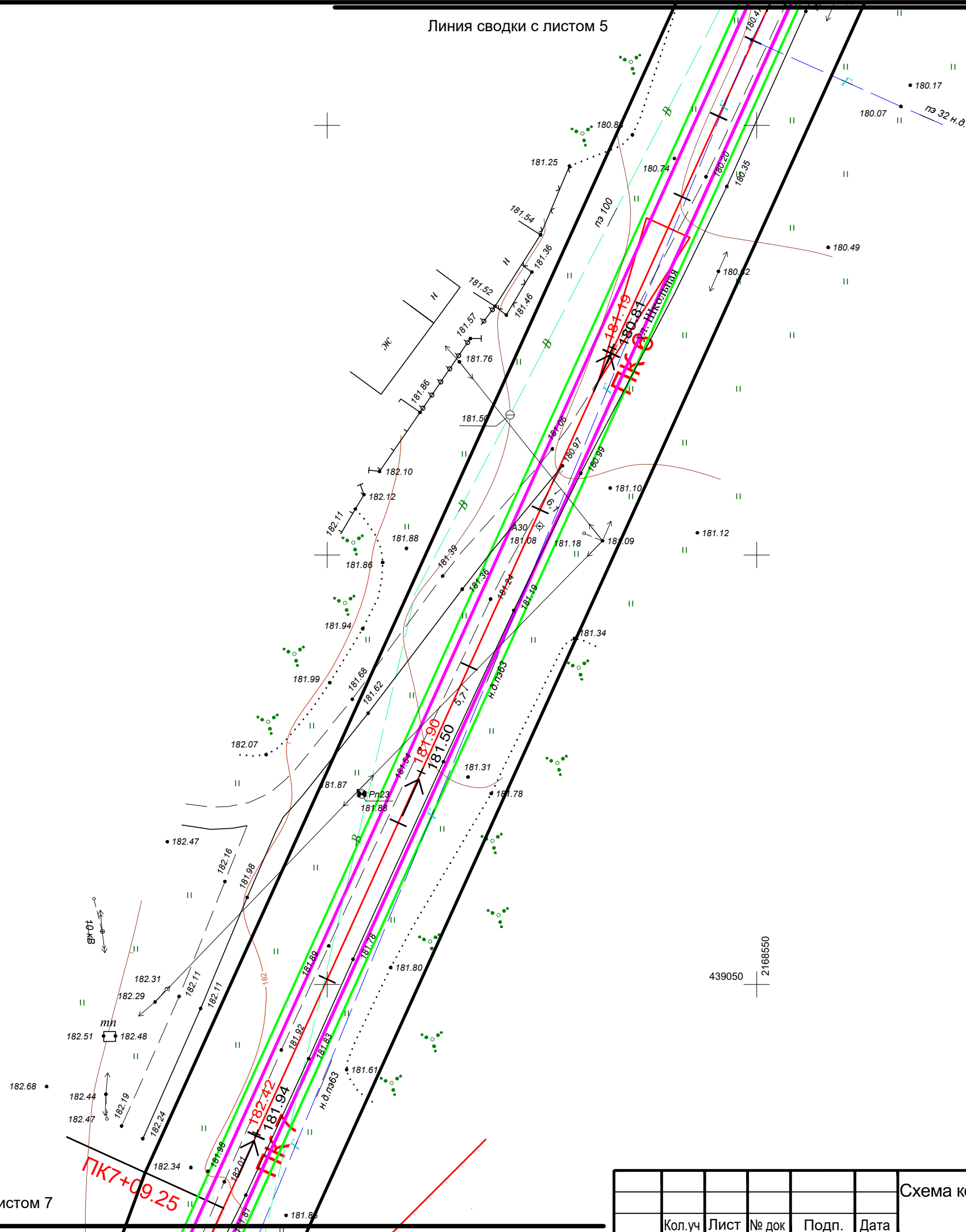
7K4+78.26

д. Хмелевская
Линия сводки с листом 6

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
							5
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

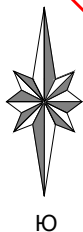


Линия сводки с листом 5

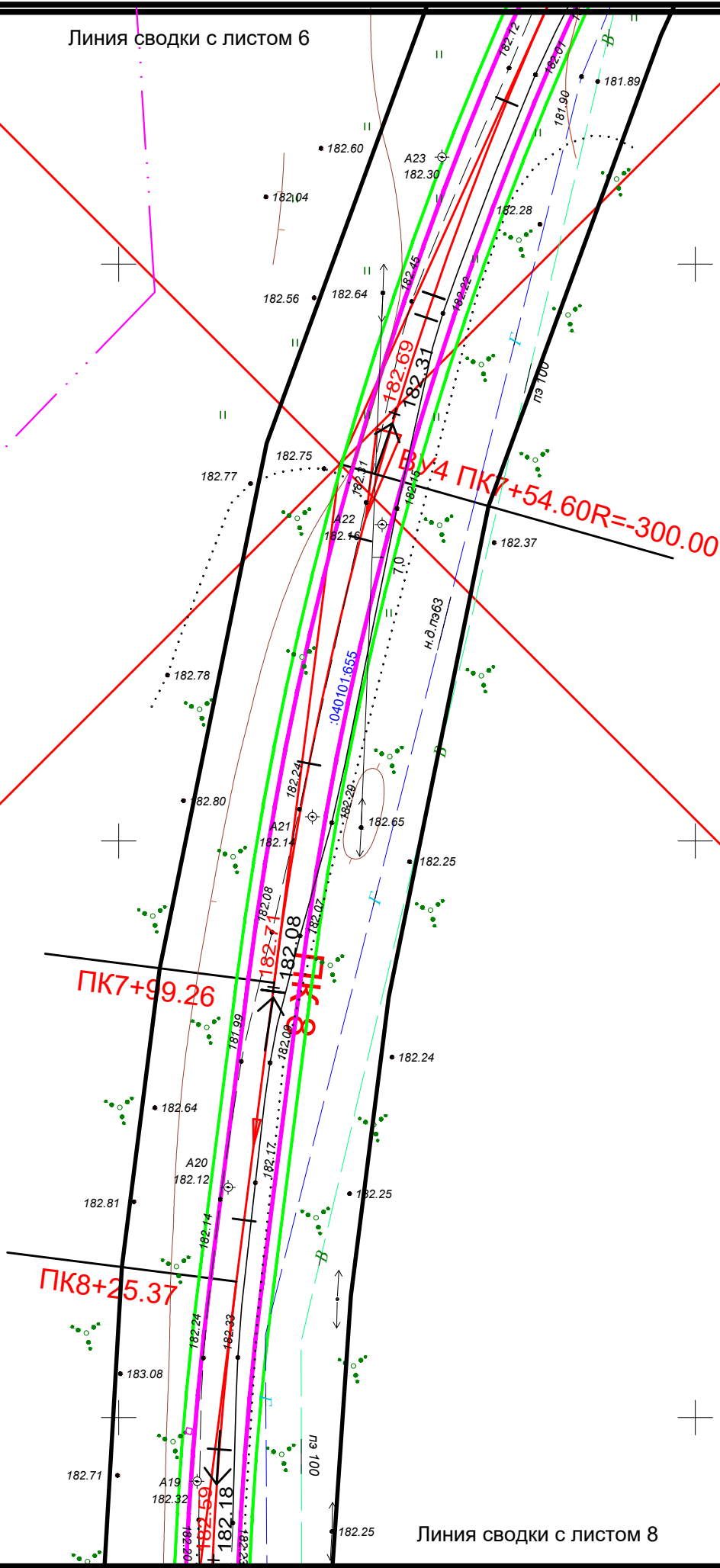


Линия сводки с листом 7

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
							6
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 8

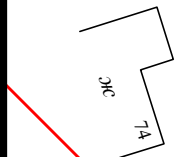
Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории



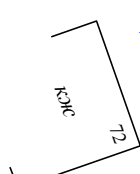
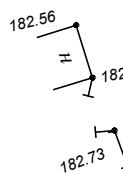
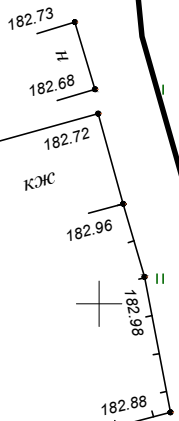
Линия сводки с листом 7



438850 2168500

вская

ВУТ 19+00.58R=-300.00



ПК9+72.76

Линия сводки с листом 9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

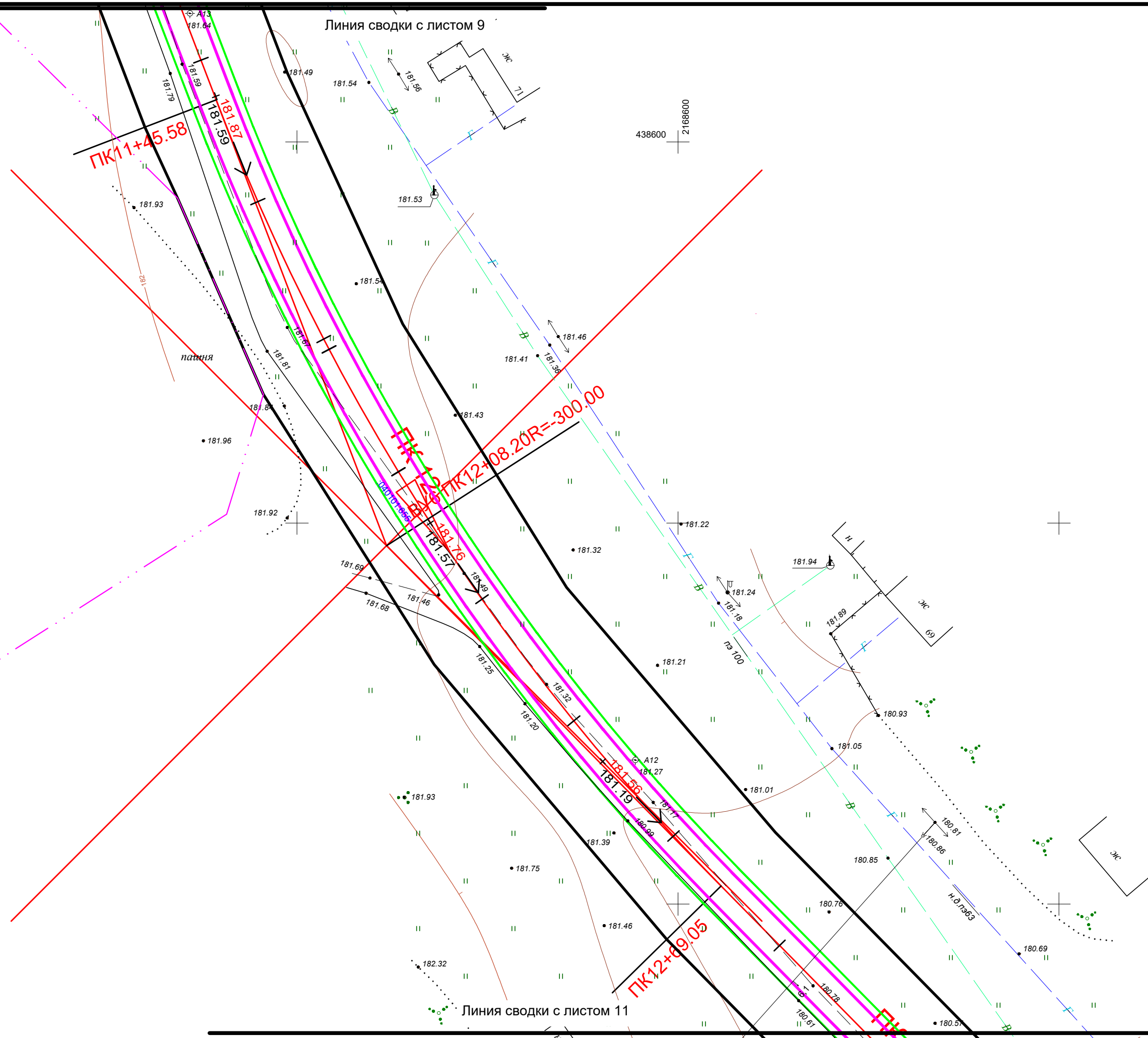
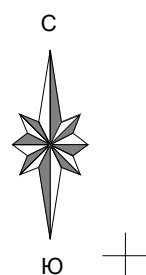
Инв. № подл.

Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории

Лист

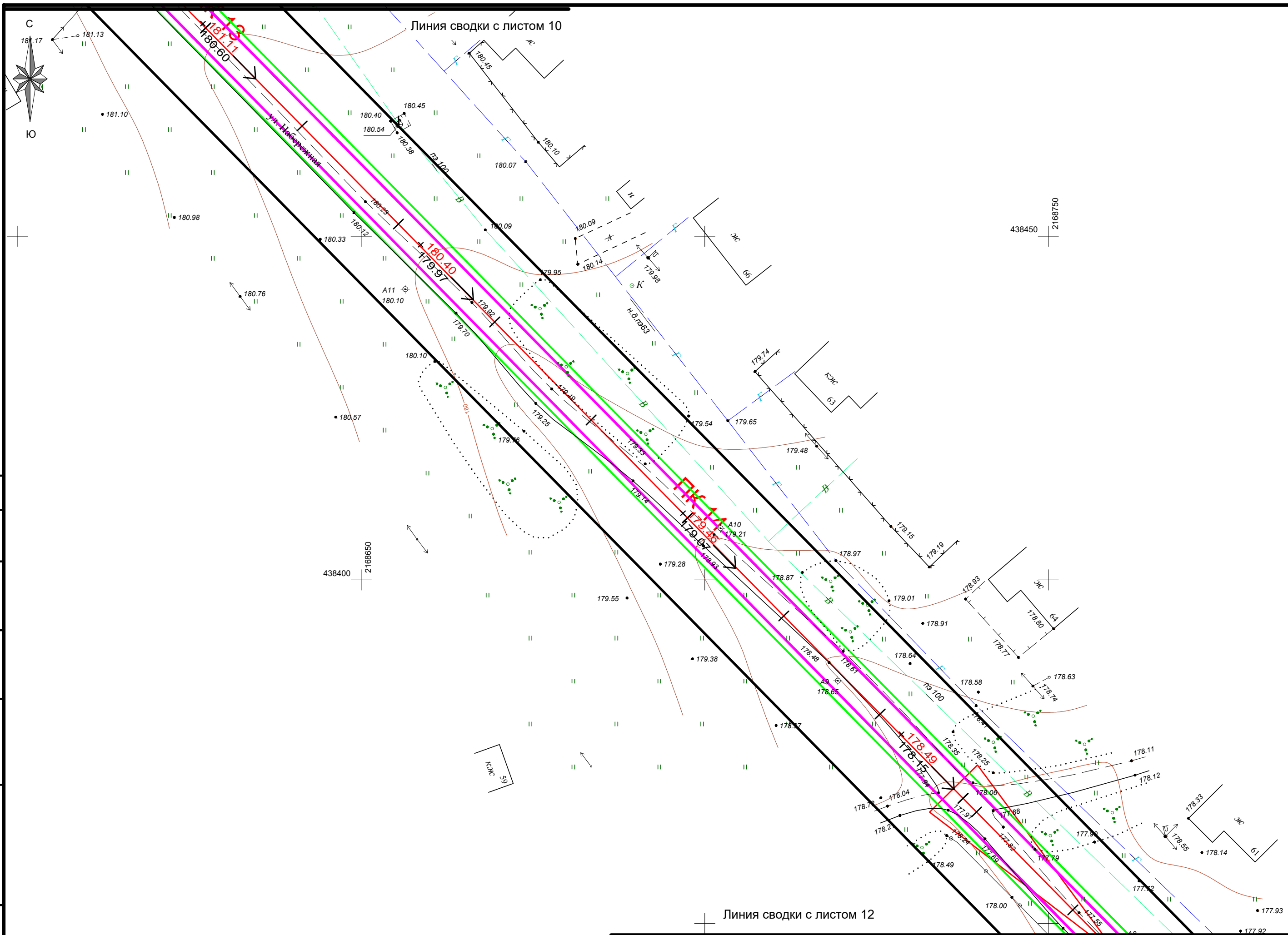
8

Кол.уч Лист № док Подп. Дата



Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

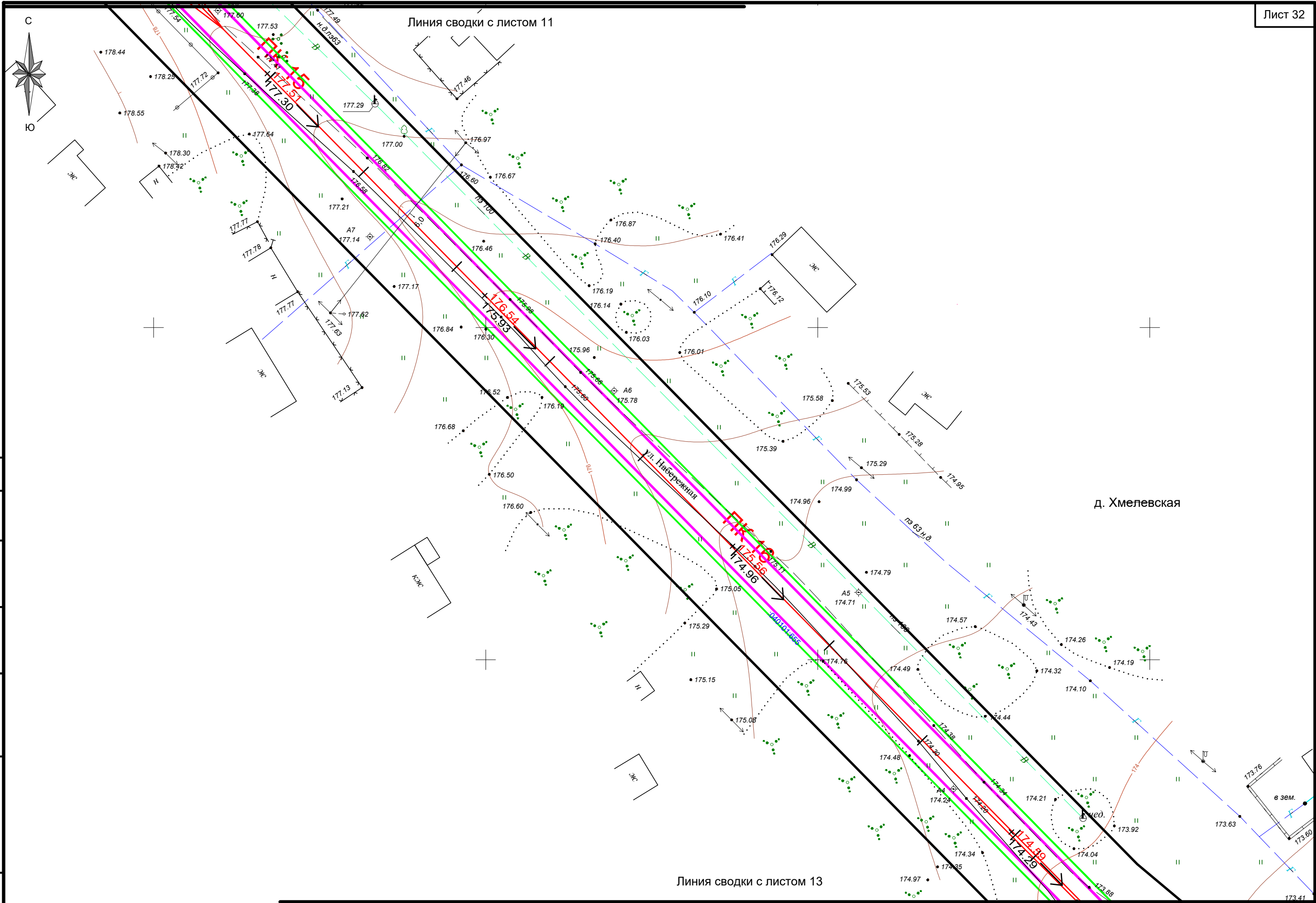


Линия сводки с листом 12

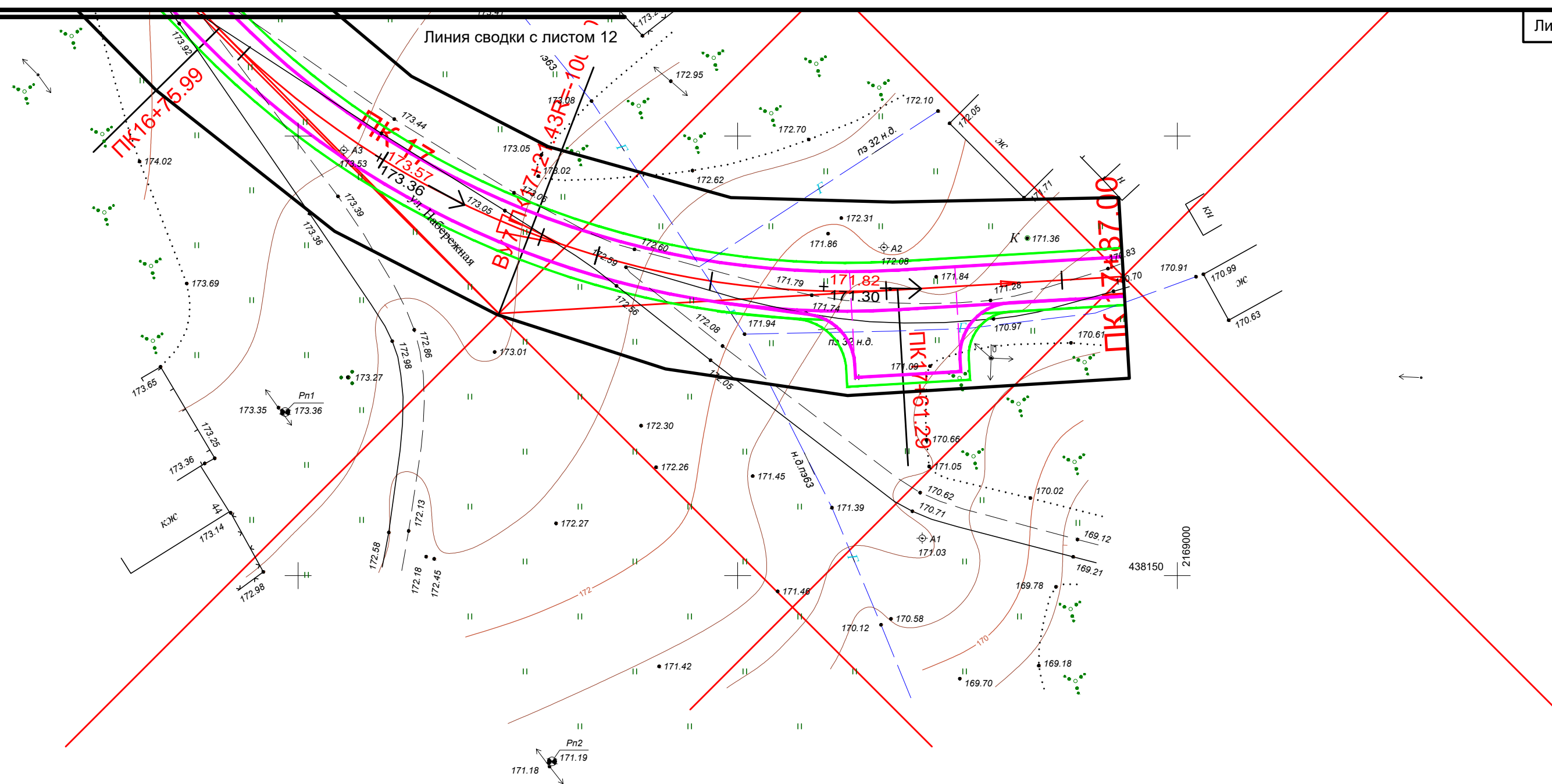
						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
							11
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	



Согласовано				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
							13
	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 171.29 до 182.33 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на восток.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по населенному пункту д. Хмелевская от ул. Школьная д. 15 до ул. Набережная д. 43 Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по населенному пункту д. Хмелевская от ул. Школьная д. 15 до ул. Набережная д. 43 Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области» отвод земли составляет 39803 м².

Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта - не требуется.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопр вод	Канали зация	Линия связи	Теплосет ь	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	9	3	-	2	-	12	-	-	-

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.