АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 473

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона № 137-ФЗ от 25 октября 2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 февраля 2023 г. №12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» от 12 сентября 2025 года № М-21/2070 «Об установлении публичного сервитута» (далее - ПАО «Ростелеком») Администрация Черемисиновского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Ростелеком», юридический адрес: 115172, г.Москва, ул.Гончарная, д.30, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, сроком на 49 лет, в кадастровом квартале 46:27:080801, площадью 16 кв.м., из категории земель - земли населенных пунктов, по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Ниженский сельсовет, деревня Ниженка, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Курской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

2.Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 16 кв.м., согласно приложению.

3.Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация мероприятий (размещение антенно-мачтового сооружения связи) по устранению цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, обеспечение современной связью (4G) жителей населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранения цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

4.Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 49 (сорок девять лет).

5.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6.Отделу имущественных отношений и земельных правоотношений администрации Черемисиновского района Курской области (Вдовин В.П.) обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7.Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешённого использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Черемисиновского района
Курской области М.Н. Игнатов

КОПИЯ ВЕРНА:
Управляющий делами
Администрации Черемисиновского района
Курской области
/ /

Администрация Черемисиновского района Курской области
Управление делами

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430 695,84	2 169 133,92	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	430 695,47	2 169 137,90	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	430 691,51	2 169 137,50	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	430 691,88	2 169 133,53	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	430 695,84	2 169 133,92	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Черемисиновский муниципальный район, сельское поселение Ниженский сельсовет, деревня Ниженка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	16 ± 1 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 46:27:080801 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Муниципального образования "Черемисиновский муниципальный район" Курской области Источники официального опубликования: https://admcheremis.gosuslugi.ru/ Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 46:27:080801, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Черемисиновский муниципальный район, сельское поселение Ниженский сельсовет, деревня Ниженка. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

Администрация Черемисиновского муниципального района Курской области
Управление делами

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

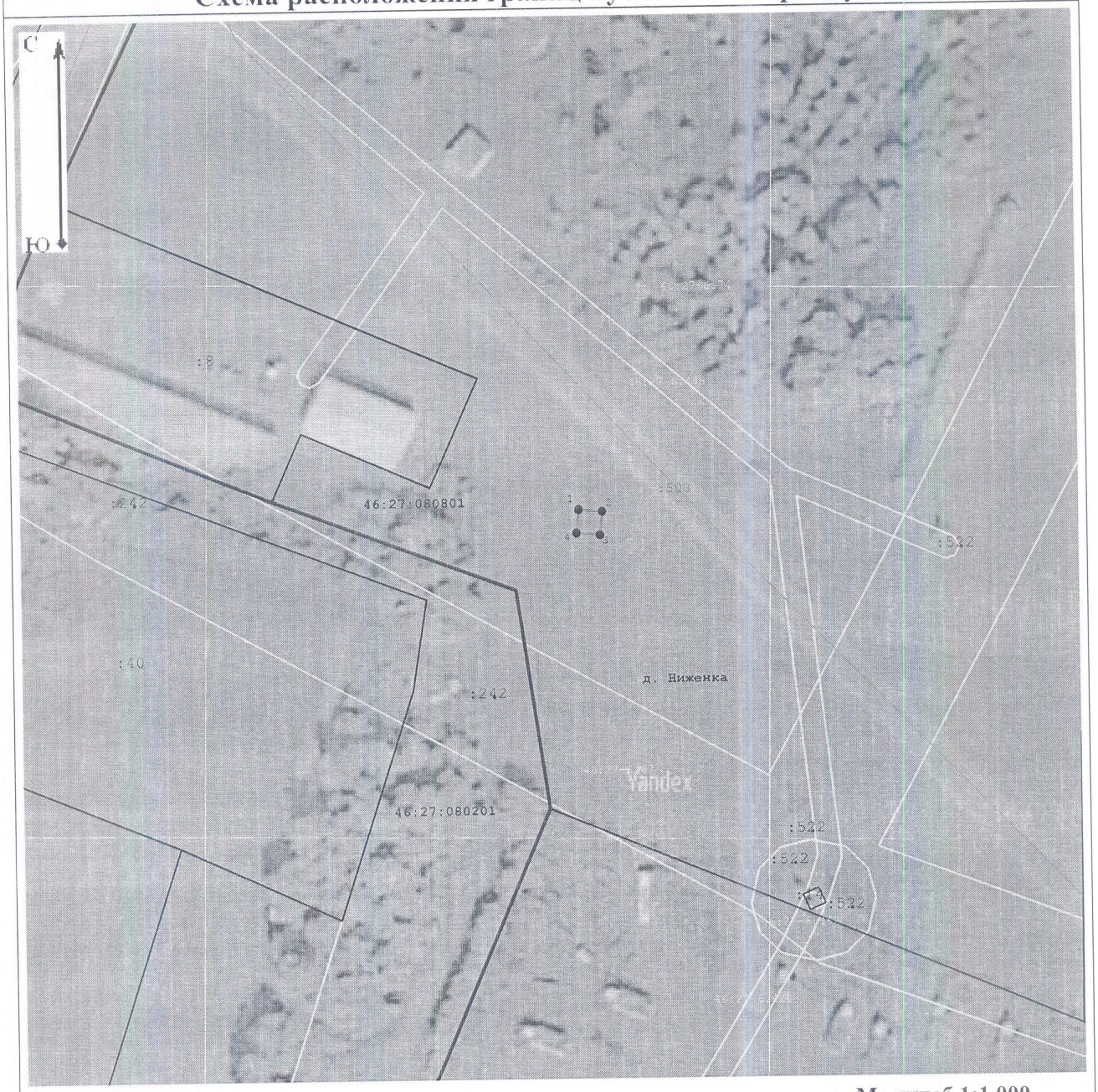
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-46, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

1 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Проектные границы публичного сервитута

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:1634 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка

:2187 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства

46:27:080801 - Обозначение кадастрового квартала

- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)

- Существующая часть границы кадастрового квартала

- Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)