



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 475

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона № 137-ФЗ от 25 октября 2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 февраля 2023 г. №12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» от 12 сентября 2025 года № М-21/2067 «Об установлении публичного сервитута» (далее - ПАО «Ростелеком») Администрация Черемисиновского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Ростелеком», юридический адрес: 115172, г.Москва, ул.Гончарная, д.30, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, сроком на 49 лет, в кадастровом квартале 46:27:110801, площадью 16 кв.м., из категории земель - земли населенных пунктов, по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Покровский сельсовет, деревня Сельский Рогачик, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Курской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 16 кв.м., согласно приложению.

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация мероприятий (размещение антенно-мачтового сооружения связи) по устранению цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, обеспечение современной связью (4G) жителей населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранения цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 49 (сорок девять лет).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу имущественных отношений и земельных правоотношений администрации Черемисиновского района Курской области (Вдовин В.П.) обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Черемисиновского района
Курской области



М.Н. Игнатов

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5
1	429 028,10	2 165 878,92	Геодезический метод	0,10
2	429 025,83	2 165 882,16	Геодезический метод	0,10
3	429 022,50	2 165 879,92	Геодезический метод	0,10
4	429 024,86	2 165 876,66	Геодезический метод	0,10
1	429 028,10	2 165 878,92	Геодезический метод	0,10
3. Сведения о характеристиках точек (частей) границы объекта				
1	2	3	4	5
—	—	—	—	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

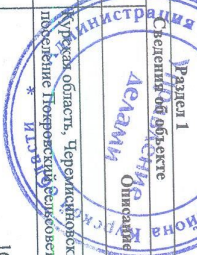
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

(наименование объекта, для которого граница города, округа, района, области)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Сведения об объекте
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курский район, Черемисиновский муниципальный район, сельское поселение Тимирязевское, деревня Сельский Ротыч.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	16 ± 1 м²



Вид объекта: речная граница. Граница публичного сервитута
Кадастровый номер квартала: 46:27:110801
Вид или наименование публичного сервитута по документу:
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»
Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута:
Администрация Муниципального образования "Черемисиновский муниципальный район" Курской области
Источники официального опубликования:
<https://admbcregistry.gosuslugi.ru/>

3

Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неэксплуатационных технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 46:27:110801, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Черемисиновский муниципальный район, сельское поселение Покровский сельсовет, деревня Сельский Ротыч.
Липо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОПРН 1027700198767 ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1.
Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22.
Электронная почта: rostelecom@dtl.ru
Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет
Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес ул. почта: rostelecom@dtl.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы от точки		Описание прохождения границы
1	2	3
—	—	—

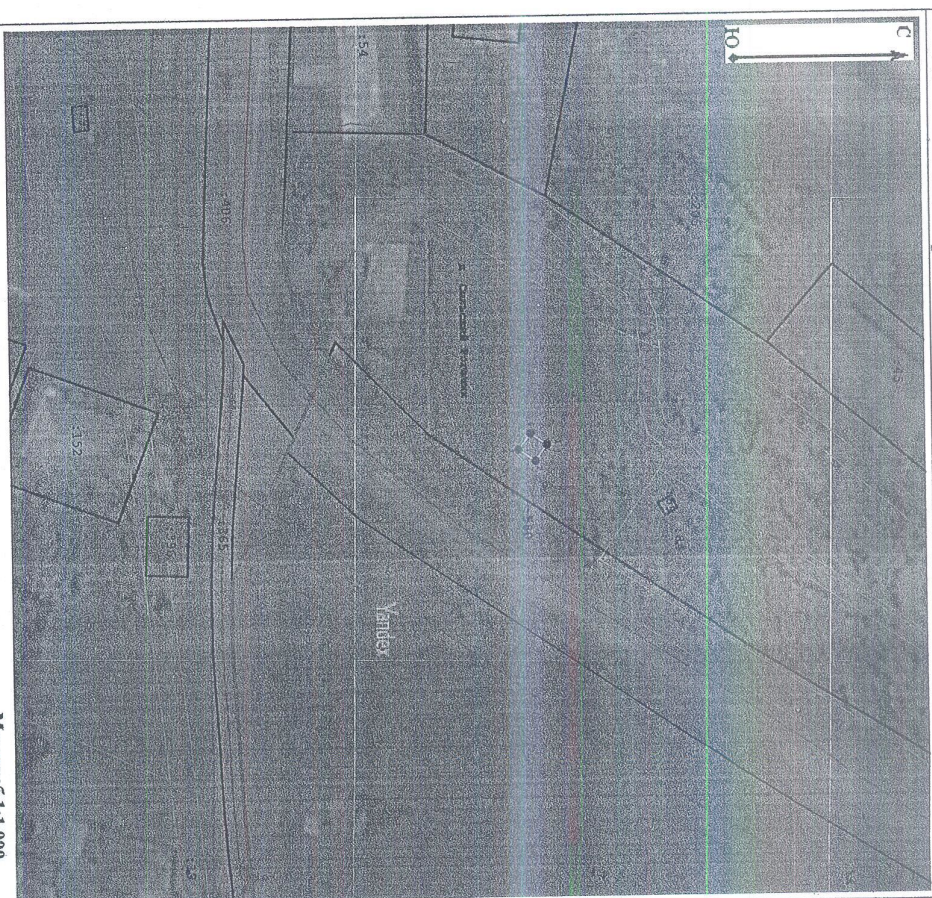
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-46, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание изменения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У	границы точек	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующая часть границы, нанесенная в Единый кадастр, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- Обозначение кадастрового квартала
- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природная территория)
- Существующая часть границы кадастрового квартала
- Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальная граница)

