



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 476

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона № 137-ФЗ от 25 октября 2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 февраля 2023 г. №12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» от 12 сентября 2025 года № М-21/2025 «Об установлении публичного сервитута» (далее - ПАО «Ростелеком») Администрация Черемисиновского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Ростелеком», юридический адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, сроком на 49 лет, в кадастровом квартале 46:27:100101, площадью 17 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Петровский сельсовет, село Петрово-Хутарь, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Курской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 17 кв. м., согласно приложению.

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация мероприятий (размещение антенно-мачтового сооружения связи) по устранению цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, обеспечение современной связью (4G) жителей населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранения цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

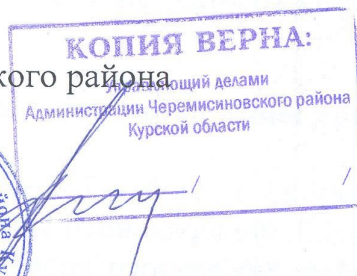
4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 49 (сорок девять лет).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу имущественных отношений и земельных правоотношений администрации Черемисиновского района Курской области (Вдовин В.П.) обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешённого использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

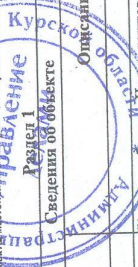
Глава Черемисиновского района
Курской области



М.Н. Игнатов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ наделенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)



Раздел 2 Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК-46, зона 2						
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
1	440 613,68	2 162 410,89	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует	
2	440 614,49	2 162 414,87	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует	
3	440 610,50	2 162 415,76	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует	
4	440 609,67	2 162 411,77	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует	
1	440 613,68	2 162 410,89	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует	
3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта						
1	2	3	4	5	6	
—	—	—	—	—	—	

Раздел 1 Сведения об объекте			Описание характеристик	
№ п/п	Характеристика объекта	2	3	3
1	Местоположение объекта			Курская область, Черемисиновский муниципальный район, сельское поселение Петровский сельсовет, село Петрово-Хутарь.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)			17 ± 1 м²
	Иные характеристики объекта			Вид объекта реестра границ: 1 граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 46:27:100101 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Муниципального образования "Черемисиновский муниципальный район" Курской области Источники официального опубликования: https://admchertemis.govsnlugi.ru/ Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), или публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 46:27:100101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Черемисиновский муниципальный район, сельское поселение Петровский сельсовет, село Петрово-Хутарь. Линия в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388), Почтовый адрес: 115172, 1027700198767, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).
3				

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

Местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-46, зона 2									
2. Сведения о характерных точках границ объекта									
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
			X	Y					
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
—	—	—	—	—	—	—	—		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта									
1	2	3	4	5	6	7	8		
—	—	—	—	—	—	—	—		

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Простые границы публичного сервитута
 - Существовавшая часть границ, являющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
 - Обозначение кадастрового квартала
- 46:27:100101

