



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 477

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона № 137-ФЗ от 25 октября 2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 февраля 2023 г. №12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» от 12 сентября 2025 года № М-21/2055 «Об установлении публичного сервитута» (далее - ПАО «Ростелеком») Администрация Черемисиновского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Ростелеком», юридический адрес: 115172, г.Москва, ул.Гончарная, д.30, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, сроком на 49 лет, в кадастровом квартале 46:27:120401, площадью 16 кв.м., из категории земель - земли населённых пунктов, по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, село Русаново, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Курской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 16 кв.м., согласно приложению.

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация мероприятий (размещение антенно-мачтового сооружения связи) по устранению цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, обеспечение современной связью (4G) жителей населённых пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранения цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 49 (сорок девять лет).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу имущественных отношений и земельных правоотношений администрации Черемисиновского района Курской области (Вдовин В.П.) обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешённого использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Черемисиновского района
Курской области



М.Н. Игнатов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территорий

(наименование объекта, место размещения границ, координаты точек, дата, объект)

Раздел 1
Администрация Курской области

Сведения об объекте		Описание характеристик	
№ п/п	Характеристики объекта		
1	2		
1	Местоположение объекта	Курская область, Черемисиновский муниципальный район, сельское поселение Русановский сельсовет, село Русаново.	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	16 ± 1 м²	
Иные характеристики объекта		Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 46:27:120401 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Муниципального образования "Черемисиновский муниципальный район" Курской области Источники официального опубликования: https://admcheremis.gosuslugi.ru/ Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неосвоенных технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимыми для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), или публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 46:27:120401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Черемисиновский муниципальный район, сельское поселение Русановский сельсовет, село Русаново. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru . Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет. Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru , почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

МСХ-46, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МЮ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442 326,40	2 153 674,39	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	442 327,42	2 153 678,32	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	442 323,47	2 153 679,35	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	442 322,52	2 153 675,36	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	442 326,40	2 153 674,39	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-46, зона 2									
2. Сведения о характерных точках границ объекта									
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мф), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
—	—	—	—	—	—	—	—		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта									
1	2	3	4	5	6	7	8		
—	—	—	—	—	—	—	—		

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

местоположения границ населенных пунктов, территория которых...			Описание прохождения границы
Прохождение границы		до точки	
от точки			
1	2	3	
—	—	—	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Прокладные границы публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведений о которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- Обозначение кадастрового квартала
- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)
- Существующая часть границы кадастрового квартала
- Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)

