



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2025 № 605

О назначении публичных слушаний по образованию земельного участка под многоквартирным жилым домом по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет, деревня Исаково, дом 38

В соответствии с п.2.1 статьи 11.10 и статьи 39.2 Земельного Кодекса, ст. 28 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 6.10.2003г., Уставом муниципального образования «Черемисиновский район» Курской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Черемисиновского района Курской области, утверждённым решением Представительного Собрания Черемисиновского района от 25.08.2020 №98, Администрация Черемисиновского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по образованию земельного участка под многоквартирным жилым домом по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет, деревня Исаково, дом 38, площадью 2449 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешённого использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного в границах кадастрового квартала 46:27:140501, образованный в территориальной зоне Ж1–зона малоэтажной жилой застройки.

2. Срок проведения публичных слушаний – 1 месяц со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний на сайте <https://admcheremis.gosuslugi.ru/> (приложение №1).

3. Место проведения собрания участников публичных слушаний – административное здание Администрации Черемисиновского района, расположенное по адресу: Курская область, Черемисиновский район, п. Черемисиново, ул. Советская.4.

4.С информационными материалами по предмету публичных слушаний можно ознакомиться по следующему адресу: Курская область, Черемисиновский район, п.Черемисиново, ул.Советская, д.4 (здание Администрации Черемисиновского района Курской области, 2й этаж, отдел муниципального имущества и земельных правоотношений), и на сайте <https://admcheremis.gosuslugi.ru/> муниципального образования «Черемисиновский муниципальный район» в подразделе «Публичные слушания» раздела «Нормативные документы».

5.Срок ознакомления с материалами публичных слушаний будет осуществляться понедельник-пятница, с 14:00 до 16:30 часов в течение всей продолжительности публичных слушаний.

6.Территорией проведения публичных слушаний является территория в границах деревни Исаково Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области.

7.Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять в Администрацию Черемисиновского района Курской области по 15 января 2026 года включительно:

- в письменной форме по адресу: Курская область, Черемисиновский район, п.Черемисиново, ул.Советская, д.4, 2 этаж, отдел муниципального имущества и земельных правоотношений;

- в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции материалов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, расположенных в границах территории проведения публичных слушаний, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, расположенных в границах территории проведения публичных слушаний помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению

публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Для регистрации в качестве участника публичных слушаний на собрании участников публичных слушаний в целях идентификации необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся на территории, в отношении которой подготовлены проекты, указанные в приложении к настоящему постановлению, необходимо представить сведения о таких объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Черемисиновского района, начальника управления аграрной политики Н.П. Головина.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Черемисиновского района
Курской области



М.Н. Игнатов



ОПОВЕЩЕНИЕ

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний, проводит публичные слушания по образованию земельного участка под многоквартирным жилым домом по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Курская область Черемисиновский район Краснополянский сельсовет д.Исаково, д.38.

Информационные материалы:

- **схема** расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, расположенного по адресу: Курская область Черемисиновский район Краснополянский сельсовет д.Исаково, д.38.

Срок проведения с 17 декабря 2025г. до 16 января 2026г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 16 января 2026г. в 16 часов 00 мин. в здании Администрации Черемисиновского района, расположенное по адресу: Курская область, Черемисиновский район, п.Черемисиново, ул.Советская.4.

Срок регистрации участников публичных слушаний с 14 часов 00 минут до 15 часов 30 минут.

С информационными материалами по предмету публичных слушаний можно ознакомиться в отделе муниципального имущества и земельных правоотношений Администрации Черемисиновского района по следующему адресу: Курская область, Черемисиновский район, п.Черемисиново, ул.Советская, д.4, 2 этаж, и на сайте <https://admch.eremis.gosuslugi.ru/> муниципального образования «Черемисиновский муниципальный район» в подразделе «Публичные слушания» раздела «Нормативные документы».

Срок ознакомления с материалами публичных слушаний будет осуществляться понедельник-пятница, с 14:00 до 16:30 часов в течение всей продолжительности публичных слушаний.

Территорией проведения публичных слушаний является территория в границах деревни Исаково Черемисиновского района Курской области.

Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять в Администрацию Черемисиновского района Курской области по 15 января 2026г.

- в письменной форме по адресу: Курская область, Черемисиновский район, п.Черемисиново, ул.Советская, д.4, 2 этаж, отдел муниципального имущества и земельных правоотношений.

- в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции материалов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, расположенных в границах территории проведения публичных слушаний, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, расположенных в границах территории проведения публичных слушаний помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

Для регистрации в качестве участника публичных слушаний на собрании участников публичных слушаний в целях идентификации необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся на территории, в отношении которой подготовлены проекты, указанные в приложении к настоящему постановлению, необходимо представить сведения о таких объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Черемисиновского района Курской области, утверждённым решением Представительного Собрания Черемисиновского района от 25.08.2020 №98.