



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2025 № 623

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона № 137-ФЗ от 25 октября 2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 февраля 2023 г. №12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» от 05 декабря 2025 года № М-21/178 «Об установлении публичного сервитута» (далее - ПАО «Ростелеком») Администрация Черемисиновского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Ростелеком», юридический адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, сроком на 49 лет, в кадастровом квартале 46:27:120101, площадью 16 кв.м., из категории земель - земли населённых пунктов, по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, деревня Никитское, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Курской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ населённых пунктов территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, общей площадью 16 кв.м., согласно приложению 1.

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация мероприятий (размещение антенно-мачтового сооружения связи) по устранению цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, обеспечение современной связью (4G) жителей населённых пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранения цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

4.Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 49 (сорок девять лет).

5.Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению 2.

6.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.Отделу имущественных отношений и земельных правоотношений администрации Черемисиновского района Курской области (Вдовин В.П.) обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

8.Обладателю публичного сервитута обеспечить приёдание земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешённого использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Черемисиновского района Курской области, начальника управления аграрной политики Н.П.Головина.

10.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Черемисиновского района
Курской области

КОПИЯ ВЕРНА:

М.Н. Игнатов



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Черемисиновский муниципальный район, сельское поселение Русановский сельсовет, деревня Никитское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	16 ± 1 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 46:27:120101 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Черемисиновского муниципального района Курской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 46:27:120101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Черемисиновский муниципальный район, сельское поселение Русановский сельсовет, деревня Никитское. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-46, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446 013,04	2 154 012,36	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	446 011,00	2 154 015,87	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	446 007,50	2 154 013,83	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	446 009,45	2 154 010,36	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	446 013,04	2 154 012,36	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-46, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- Обозначение кадастрового квартала
- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)
- Существующая часть границы кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению Администрации
Черемисиновского района
от 23.12.2025 № 00



РАСЧЕТ платы за публичный сервитут

Местоположение (адрес) земельного участка: Курская область,
Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д.Никитское

Пользователь ПАО «Ростелеком»

Юридический адрес: 115172, Российская Федерация, г.Москва, ул.Гончарная,
дом 30.

Цель использования: размещение антенно-мачтовых сооружений связи для
устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями,
предоставление возможности оказания современных услуг связи жителями
населённых пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек.

Арендная плата вносится Арендатором, путём перечисления на казначейский
счёт №031006430000000014400, ЕКС:40102810545370000038 Отделение Курск
Банка России/УФК по Курской области г.Курск/БИК-013807906, КБК-
00111105013050000120, ОКТМО-38648416, ИНН 4627001106, КПП 462701001,
БИК-013807906, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня принятия
решения об установлении публичного сервитута. В случае досрочного
прегрешения публичного сервитута внесённая за него плата не подлежит
возврату.

Кадастровый номер/квартал земельного участка/местоположе ние (адрес)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Средние удельные показатели кадастровой стоимости	Процент и доп. коэф., при им. для расчета	Размер платы (руб.)
46:27:120101 Русановский сельсовет, село Русаново	16	97.505	0,1	76,44

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в
размере **76,44 рублей.**

Расчёт платы за публичный сервитут произведён в соответствии со статьёй
39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных

участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обременённого сервитутом, за весь срок сервитута.

Средний уровень кадастровой стоимости (СУКС) установленный Решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 №01.01-17/934 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области".

Расчёт платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC \times ПЛ \times ПР \times C,$$

где:

Р - размер платы за публичный сервитут, (руб.);

КС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков

ПЛ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, (кв. м);

ПР - процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель за каждый год использования этих земель - 0,1%;

С - срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.